

«СОГЛАСОВАНО»  
 Начальник отдела по организации  
 управления многоквартирными домами  
 управления жилищно-коммунального  
 города Калуги

*И.И. Туденкова*  
 Туденкова И.И.

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО "Лагуна"

*А.Е. Артамонов*  
 Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»  
 Директор МУП "Калугатеплосеть" г.Калуга

*И.Н. Карпов*  
 Карпов И.Н.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

**1. Общие сведения**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)   | <i>ул. Турынинская, д.14</i>                    |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                                  | <i>ООО "Лагуна"</i>                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                                    | <i>1981</i>                                     |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.  | <i>1972,5</i>                                   |
| 5  | Теплоснабжающая организация   | <i>МУП "КТС" г.Калуга</i>                       |
| 6  | Материал стен МКД   | <i>панель</i>                                   |
| 7  | Наличие подвала в МКД   | <i>имеется техподполье</i>                      |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению            | <i>внешняя граница фундамента</i>               |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению | <i>запорное устройство на отводе от стояков</i> |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                                   | <i>отсутствуют</i>                              |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                                | <i>отсутствует</i>                              |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                                    | <i>отсутствует</i>                              |
| 13 | Система отопления МКД   | <i>открытая</i>                                 |
| 14 | Наличие ИПУ тепла   | <i>отсутствуют</i>                              |
| 15 | Схема отопления МКД   | <i>двухтрубная</i>                              |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования                   | <i>не имеется</i>                               |
| 17 | Система ГВС в МКД   | <i>открытая</i>                                 |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                              | <i>смешанные</i>                                |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                                      | <i>имеется</i>                                  |
| 20 | Система газоснабжения в МКД   | <i>имеется централизованная</i>                 |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни  |  |
|   | 2022-2023 гг.   | <i>220</i>   |
|   | 2023-2024 гг.   | <i>225</i>   |
|   | 2024-2025 гг.   |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета) |  |
|   | 2022-2023 гг.   | <i>x</i>   |
|   | 2023-2024 гг.   | <i>x</i>   |
|   | 2024-2025 гг.   | <i>x</i>   |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал  | <i>0,0236 Гкал/кв.м. в месяц / 32,5 * 59 Гкал.</i> |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                               |  |
|   | 2022-2023 гг.   |  |
|   | 2023-2024 гг.   |  |
|   | 2024-2025 гг.   |  |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |             |
|   | 2022-2023 гг.  |             |
|   | 2023-2024 гг.  |             |
|   | 2024-2025 гг.  |             |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |             |
|   | 2022-2023 гг.  |             |
|   | 2023-2024 гг.  |             |
|   | 2024-2025 гг.  |             |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                      | не выявлено |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

| № п/п  | Наименование работ  | Кол-во       | За счет каких средств | Срок выполнения работ                |
|--|---|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1  | Установка глухих шайб   | 2 шт.        | содержание            | в течение 10 дней после окончания ОС |
| 2  | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | 1 шт.        | содержание            | 14.08.2025                           |
| 3  | Замена задвижек ЦО  | 1 шт.        | тек.ремонт            | до 14.08.2025                        |
| 4  | Ревизия запорной арматуры   | 100%         | содержание            | до 14.08.2025                        |
| 5  | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 11 п.м.      | тек.ремонт            | до 14.08.2025                        |
| 6  | Поверка приборов учета (при их наличии)                             | —            |                       |                                      |
| 7  | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    | не требуется |                       |                                      |
| 8  | Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.                                      |              |                       |                                      |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |   |              |                       |                                      |
| 1  | Установка дополнительных воздухооборников                           |              |                       |                                      |
| 2  | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые               |              |                       |                                      |
| 3  | Установка уплотнителей на входные двери в МОП                       |              |                       |                                      |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

|   |   |
|---|---|
| 1 | Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)  |
| 2 | Акт готовности системы отопления в МКД  |
| 3 | Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения) |
| 4 | Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  |
| 5 | Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период   |
| 6 | Схема инженерных коммуникаций МКД   |
| 7 |   |
| 8 |   |
| 9 |   |

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"  
Бульгин М.А.