

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"



Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП "Калугатеплосеть" г.Калуга

Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул.Гвардейская, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Лагуна"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3487,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП "КТС" г.Калуга
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению	внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	*отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется централизованная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022г.	452
	2023г.	387
	2024г.	369
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	0,0236 Гкал/кв.м. в месяц /575,46 Гкал.
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	содержание	в течение 10 дней после окончания
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	содержание	30.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 30.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	12 п.м.	тек.ремонт	до 30.06.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	тек.ремонт	20.05.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	кв. 75 м.п. швы	тек.ремонт	авг.25
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"
Бульгин М.А. 