

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

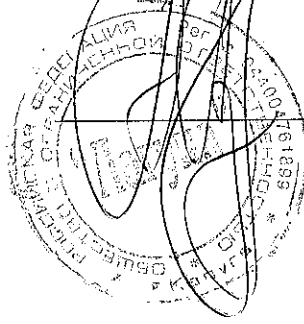


Суря

Судякова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"



Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП "Калугатеплосеть" г.Калуга

И.Н. Карнов

Карнов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения	
1	Адрес многоквартирного дома (МКД) ул.Гвардейская, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД ООО "Лагуна"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД 1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв. 3265,4
5	Теплоснабжающая организация МУП "КТС" г.Калуга
6	Материал стен МКД кирпич
7	Наличие подвала в МКД имеется техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД отсутствует
13	Система отопления МКД открытая
14	Наличие ИПУ тепла отсутствуют
15	Схема отопления МКД двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования не имеется
17	Система ГВС в МКД нет
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения имеется
20	Система газоснабжения в МКД имеется централизованная
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни
	2022-2023 гг. 220
	2023-2024 гг. 225
	2024-2025 гг.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)
	2022-2023 гг. x
	2023-2024 гг. x
	2024-2025 гг. x
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал 0,0236 Гкал/кв.м. в месяц / 538,34 Гкал.
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2022-2023 гг.
	2023-2024 гг.
	2024-2025 гг.

4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	содержание	в течение 10 дней после окончания ОС
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	содержание	06.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 06.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	10 п.м.	тек.ремонт	до 06.06.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоотборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"
Бульгин М.А.

