

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

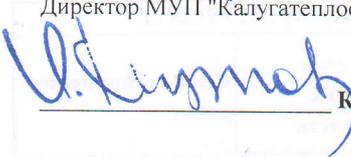
«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"

  
Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП "Калугатеплосеть" г.Калуга

  
Карпов И.Н.

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения	
1 Адрес многоквартирного дома (МКД)	<i>ул. Турынинская, д.16</i>
2 Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО "Лагуна"</i>
3 Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	<i>1985</i>
4 Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	<i>3345,8</i>
5 Теплоснабжающая организация	<i>МУП "КТС" г.Калуга</i>
6 Материал стен МКД	<i>панель</i>
7 Наличие подвала в МКД	<i>имеется техподполье</i>
8 Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению	<i>внешняя граница фундамента</i>
9 Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению	<i>запорное устройство на отводе от стояков</i>
10 Наличие в подвале транзитных коммуникаций	<i>отсутствуют</i>
11 Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	<i>отсутствует</i>
12 Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	<i>отсутствует</i>
13 Система отопления МКД	<i>открытая</i>
14 Наличие ИПУ тепла	<i>отсутствуют</i>
15 Схема отопления МКД	<i>двухтрубная</i>
16 Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<i>не имеется</i>
17 Система ГВС в МКД	<i>открытая</i>
18 Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<i>смешанные</i>
19 Схема централизованного теплоснабжения	<i>имеется</i>
20 Система газоснабжения в МКД	<i>имеется централизованная</i>
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023 гг.	<i>220</i>
2023-2024 гг.	<i>225</i>
2024-2025 гг.	
2 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
2022-2023 гг.	<i>x</i>
2023-2024 гг.	<i>x</i>
2024-2025 гг.	<i>x</i>
Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	<i>0,0236 Гкал/кв.м. в месяц / 552,68 Гкал.</i>
3 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022-2023 гг.	
2023-2024 гг.	
2024-2025 гг.	
4 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		2 шт. содержание	в течение 10 дней после окончания ОС
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		1 шт. содержание	14.08.2025
3	Замена задвижек ЦО		2 шт. тек.ремонт	до 14.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры		100% содержание	до 14.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		10 п.м. тек.ремонт	до 14.08.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		—	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентилиационных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"  
Булыгин М.А.

