

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова И.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"



Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ПАО "КТЗ"



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД) <i>ул. Советская, д.5</i>  |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД <i>ООО "Лагуна"</i>   |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД <i>1993</i>   |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. <i>4706,8</i>   |
| 5  | Теплоснабжающая организация <i>ПАО "КТЗ"</i>   |
| 6  | Материал стен МКД <i>панель</i>  |
| 7  | Наличие подвала в МКД <i>техподполье</i>   |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению <i>внешняя граница стены дома</i>                               |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению <i>запорно-регулирующая арматура внутри квартиры</i> |
| 10   | Наличие в подвале транзитных коммуникаций <i>нет</i>   |
| 11   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД <i>нет</i>  |
| 12   | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД <i>нет</i>  |
| 13   | Система отопления МКД <i>централизованная</i>  |
| 14   | Наличие ИПУ тепла <i>нет</i>   |
| 15   | Схема отопления МКД <i>двухтрубная</i>   |
| 16   | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования <i>нет</i>   |
| 17   | Система ГВС в МКД <i>централизованная</i>  |
| 18   | Материал трубопроводов системы отопления в МКД <i>сталь/полипропилен</i>   |
| 19   | Схема централизованного теплоснабжения <i>открытая</i>   |
| 20   | Система газоснабжения в МКД <i>централизованная</i>  |
| 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |  |
| 1  | Продолжительность отопительного периода, дни   |
|  | 2022-2023 гг. <i>212</i>   |
|  | 2023-2024 гг. <i>213</i>   |
|  | 2024-2025 гг. <i>212</i>   |
| 2  | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)                                      |
|  | 2022-2023 гг. <i>x</i>   |
|  | 2023-2024 гг. <i>x</i>   |
|  | 2024-2025 гг. <i>x</i>   |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал <i>0,0236 Гкал/кв.м / 777,65 Гкал.</i>  |
| 3  | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД  |
|  | 2022-2023 гг.  |
|  | 2023-2024 гг.  |

|   |  |     |
|---|--|-----|
|   | 2024-2025 гг.  |     |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|   | 2022-2023 гг.  |     |
|   | 2023-2024 гг.  |     |
|   | 2024-2025 гг.  |     |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |     |
|   | 2022-2023 гг.  |     |
|   | 2023-2024 гг.  |     |
|   | 2024-2025 гг.  |     |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                      | нет |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

| № п/п  | Наименование работ  | Кол-во                                | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Установка глухих шайб   | 8                                     | Содерж.               | Май                   |
| 2  | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | до 100% воды<br>6 кгс/см <sup>2</sup> | Содерж.               | Июль                  |
| 3  | Замена задвижек ЦО  |                                       |                       |                       |
| 4  | Ревизия запорной арматуры   | 100%                                  | Содерж.               | Июль                  |
| 5  | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 25 п.м.                               | Текущ.                | Июль                  |
| 6  | Проверка приборов учета (при их наличии)                            |                                       |                       |                       |
| 7  | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    |                                       |                       |                       |
| 8  | Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.                                      |                                       |                       |                       |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |   |                                       |                       |                       |
| 1  | Установка дополнительных воздухооборников                           |                                       |                       |                       |
| 2  | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые               | 2                                     | Текущ.                | Июль                  |
| 3  | Установка уплотнителей на входные двери в МОП                       | 8                                     | Содерж.               | Июль                  |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

|   |   |
|---|---|
| 1 | Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)  |
| 2 | Акт готовности системы отопления в МКД  |
| 3 | Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения) |
| 4 | Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  |
| 5 | Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период   |
| 6 | Схема инженерных коммуникаций МКД   |
| 7 |   |
| 8 |   |
| 9 |   |

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"  
Булыгин М.А. 