

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"



Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП "Калугатеплосеть" г.Калуга

Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	<i>ул.П.Коммунаров, д.16</i>
2	Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО "Лагуна"</i>
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	<i>1997</i>
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	<i>5361,3</i>
5	Теплоснабжающая организация	<i>МУП "КТС" г.Калуга</i>
6	Материал стен МКД	<i>панель</i>
7	Наличие подвала в МКД	<i>имеется техподполье</i>
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению	<i>внешняя граница фундамента</i>
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению	<i>запорное устройство на отводе от стояков</i>
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	<i>отсутствуют</i>
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	<i>имеется</i>
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	<i>отсутствует</i>
13	Система отопления МКД	<i>открытая</i>
14	Наличие ИПУ тепла	<i>отсутствуют</i>
15	Схема отопления МКД	<i>двухтрубная</i>
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<i>не имеется</i>
17	Система ГВС в МКД	<i>открытая</i>
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<i>смешанные</i>
19	Схема централизованного теплоснабжения	<i>имеется</i>
20	Система газоснабжения в МКД	<i>имеется централизованная</i>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	<i>220</i>
	2023-2024 гг.	<i>225</i>
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022г.	<i>794</i>
	2023г.	<i>673</i>
	2024г.	<i>701</i>
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	<i>0,0236 Гкал/кв.м. в месяц / 886,50 Гкал.</i>
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	

	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	содержание	в течение 10 дней после окончания
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	содержание	14.08.2025
3	Замена задвижек ЦО	не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 14.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25 п.м.	тек.ремонт	до 14.08.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	тек.ремонт	20.05.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"
Булыгин М.А.

