

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"

Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ПАО "КТЗ"

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения	
1 Адрес многоквартирного дома (МКД)	<i>ул.Л.Толстого, д.55</i>
2 Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО "Лагуна"</i>
3 Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	<i>1990</i>
4 Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	<i>1328,5</i>
5 Теплоснабжающая организация	<i>ПАО "КТЗ"</i>
6 Материал стен МКД	<i>кирпич</i>
7 Наличие подвала в МКД	<i>техподполье</i>
8 Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению	<i>внешняя граница стены дома</i>
9 Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению	<i>запорно-регулирующая арматура внутри квартиры</i>
10 Наличие в подвале транзитных коммуникаций	<i>нет</i>
11 Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	<i>нет</i>
12 Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	<i>элеватор</i>
13 Система отопления МКД	<i>централизованная</i>
14 Наличие ИПУ тепла	<i>нет</i>
15 Схема отопления МКД	<i>двухтрубная</i>
16 Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<i>нет</i>
17 Система ГВС в МКД	<i>централизованная</i>
18 Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<i>сталь/полипропилен</i>
19 Схема централизованного теплоснабжения	<i>открытая</i>
20 Система газоснабжения в МКД	<i>централизованная</i>
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023 гг.	<i>212</i>
2023-2024 гг.	<i>213</i>
2024-2025 гг.	<i>212</i>
2 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
2022-2023 гг.	<i>x</i>
2023-2024 гг.	<i>x</i>
2024-2025 гг.	<i>x</i>
Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	<i>0,0236 Гкал/кв.м / 226,03 Гкал.</i>
3 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022-2023 гг.	
2023-2024 гг.	

	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4	содерж.	МАИ
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	до 2 систем воды 6 квт/см ²	содерж.	август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	30 + 8	содерж.	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15 кв.м.	текущ.	август
6	Проверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"
Булыгин М.А.

