

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"



Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ПАО "КТЗ"



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения	
1	Адрес многоквартирного дома (МКД) ул.Л.Толстого, д.37
2	Организация, осуществляющая управление МКД ООО "Лагуна"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД 1993
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв. 8671,4
5	Теплоснабжающая организация ПАО "КТЗ"
6	Материал стен МКД панель
7	Наличие подвала в МКД техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению внешняя граница стены дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению запорно-регулирующая арматура внутри квартиры
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД элеватор
13	Система отопления МКД централизованная
14	Наличие ИПУ тепла нет
15	Схема отопления МКД двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования нет
17	Система ГВС в МКД централизованная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД сталь/полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения открытая
20	Система газоснабжения в МКД централизованная
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни
	2022-2023 гг. 212
	2023-2024 гг. 213
	2024-2025 гг. 212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)
	2022-2023 гг. x
	2023-2024 гг. x
	2024-2025 гг. x
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал 0,0245 Гкал/кв.м / 1487,13 Гкал.
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2022-2023 гг.
	2023-2024 гг.

	2024-2025 гг.			
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию			
	2022-2023 гг.			
	2023-2024 гг.			
	2024-2025 гг.			
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			
	2022-2023 гг.			
	2023-2024 гг.			
	2024-2025 гг.			
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение			
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.				
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8	Согрщ	МАИ
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	до чистой воды 6 мге/м ²)	Согрщ	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	70+16	Согрщ	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15 м	РКУЩ	июль
6	Проверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"
Бульгин М.А.

