

«СОГЛАСОВАНО»

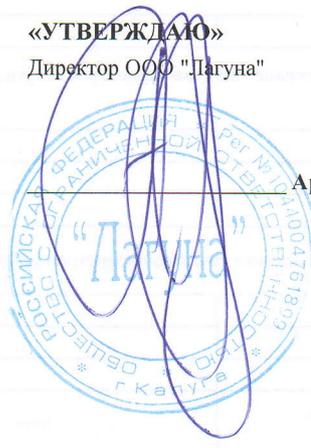
Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги



Гуденкова И.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"



Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ПАО "КТЗ"



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул.Л.Толстого, д.29
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Лагуна"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6225,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО "КТЗ"
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО по теплоснабжению	внешняя граница стены дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками по теплоснабжению	запорно-регулирующая арматура внутри квартиры
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	элеватор
13	Система отопления МКД	централизованная
14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	централизованная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь/полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	открытая
20	Система газоснабжения в МКД	централизованная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	212
	2023-2024 гг.	213
	2024-2025 гг.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	x
	2023-2024 гг.	x
	2024-2025 гг.	x
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	0,0236 Гкал/кв.м / 7029,00 Гкал.
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	

	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6	Содержание	МАИ
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	до чистой воды, 6 кгс/см ²	Содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	4 шт - Ø50	Текущие	июнь
4	Ревизия запорной арматуры	60+12	Содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15 п.м	Текущие	июнь
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	восстановление освещения	Текущие	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3	Содержание	июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммуникаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"
Бульгин М.А.

Бульгин