

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденцова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Лагуна"

Артамонов А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП "Калугатеплосеть" г.Калуга

Карпов И.Н.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

г.Калуга

2025 г.

1. Общие сведения	
1	Адрес многоквартирного дома (МКД) <b>ул.Гвардейская, д.2</b>
2	Организация, осуществляющая управление МКД <b>ООО "Лагуна"</b>
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД <b>1970</b>
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв. <b>3264</b>
5	Теплоснабжающая организация <b>МУП "КТС" г.Калуга</b>
6	Материал стен МКД <b>кирпич</b>
7	Наличие подвала в МКД <b>имеется техподполье</b>
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО <b>внешняя граница фундамента</b>
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками <b>запорное устройство на отводе от стояков</b>
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций <b>отсутствуют</b>
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД <b>имеется</b>
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД <b>отсутствует</b>
13	Система отопления МКД <b>открытая</b>
14	Наличие ИПУ тепла <b>отсутствуют</b>
15	Схема отопления МКД <b>двухтрубная</b>
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования <b>не имеется</b>
17	Система ГВС в МКД <b>нет</b>
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД <b>смешанные</b>
19	Схема централизованного теплоснабжения <b>имеется</b>
20	Система газоснабжения в МКД <b>имеется централизованная</b>
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни
	2022-2023 гг. <b>220</b>
	2023-2024 гг. <b>225</b>
	2024-2025 гг.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)
	2022г. <b>573</b>
	2023г. <b>476</b>
	2024г. <b>454</b>
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал <b>0,0236 Гкал/кв.м. в месяц / 539,21 Гкал</b>
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2022-2023 гг.
	2023-2024 гг.
	2024-2025 гг.

4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	содержание	в течение 10 дней после окончания
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	содержание	03.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 03.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	10 п.м.	тек.ремонт	до 03.06.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.		допущен в эксплуатацию до 30.05.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1	Акт общего весеннего осмотра здания (сооружения)
2	Акт готовности системы отопления в МКД
3	Копия технического паспорта средств измерения/Копия свидетельства о поверки средств измерения (при наличии средств измерения)
4	Копия акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
5	Паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
6	Схема инженерных коммунаций МКД
7	
8	
9	

Составил: Заместитель директора ООО "Лагуна"  
Булыгин М.А. \_\_\_\_\_

