

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 1 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1968

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала нет

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Никулин А.М. кв.52

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены	Кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.	Нет Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал 4.10.Стены входных площадок.	Нет. Нет. Нет. Нет. нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую.	4шт. нет нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.

1	2	3	4	5
	5.4. Двери входа в подсобное помещение	нет		
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные 6.3. Слуховые окна	нет	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.	нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки) 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Трубы вентканала Дымоходов (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения 8.7. Внутренний водосток.	879 кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 163 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов, шахты 10.5. Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение красочного слоя, штукатурки в 2,4 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется частичный ремонт 2,4 подъезды
11.	Газопровод.		Малярная окраска газовых труб.	По предписанию.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1. Трубы. 14.2. Запорная армат. 14.3. Изоляция.	Нет		

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл. проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требует увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	4 шт. 2шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Бурдыкин/
 _____ /Е.В. Плоскеева/
 _____ /И.И. Яшкина/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1970

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А. специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич.	Разрушение раствора на стыках кирпичной кладки, промерзания	Требуется КР Заключение БТИ №2673 от 17.12.18г.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь. 4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	Нет. нет нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние	4 шт. 4 шт. нет	Нарушений не выявлено.	Удв.

	5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.			
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. Подъезды № 1,3.	ПРОТОКОЛ N 2 - 2019 от 22. 11. 19 г. Замена оконных блоков устаревших конструкций, оконными блоками с герметичными стеклопакетами. Подъезды №1,3.
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	894кв.м. нет нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка	165кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, отшелушивание красочного слоя 1,3, под.	Удв. Удв. Удв. ПРОТОКОЛ N 2 - 2019 от 22. 11. 19 г. Косметический ремонт подъездов № 1,3под.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.	пластик	Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат.		Нарушений не выявлено.	Удв.

	15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Нарушений не выявлено.	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное		Почтовые ящики частично поломаны и перекошены, под.№1,3.	ПРОТОКОЛ N 2 - 2019 от 22. 11. 19 г. Замена почтовых ящиков в 1,3 под.

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Брылен/

_____ /Е.В. Давыдова/

_____ /А.В. Яшкина/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Коровина Г.И. кв.58

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.		Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.		Незначительные разрушения штукатурного слоя.	ППР. По решению общего собрания собственников.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.

	5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	Нет.		
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.	Нет.	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазор повышенной ширины, 3,4 подъезды.	ПРОТОКОЛ N 1/2020 от 20.03.20г. Замена оконных блоков устаревших конструкций, оконными блоками с герметичными стеклопакетами. Подъезды №3,4.
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Незначительное разрушение цементной стяжки подъезд №1 Нарушений не выявлено.	ППР, по решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов.(Козырьк и под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка		Незначительные трещины, местами разрушение	ППР, по решению общего собрания собственников.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Радиаторы на л/к 10.6. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Разрушение штукатурного слоя и окраски.	Удв. Удв. Удв. Удв. ПРОТОКОЛ N 1/2020 от 20.03.20г. Косметический ремонт подъездов №3,4.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
14.	Система ГВС. 14.1. Трубы. 14.2. Запорная армат. 14.3. Изоляция.	Нет		

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат.		Нарушений не выявлено.	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требуется увеличение сечения провода. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет. Нет. Нет. Нет.	Выявлены выбоины, ямы	Требуется ямочный ремонт
18.	Разное		Почтовые ящики частично поломаны и перекошены в под.№3,4.	ПРОТОКОЛ N 1/2020 от 20.03.20г. Замена почтовых ящиков в 3,4 под.

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ (М.А. Будыпен)
 _____ (Е.В. Давыдова)
 _____ (Т.И. Каровкина)

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Засясов В.Е.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.			
	4.3.Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска.	Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски.	ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет 6 шт.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Разрушение штукатурного слоя.	Удв. Удв. Удв. Удв. ППР, по решению общего собрания собственников.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт 4шт. 2 шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. <i>Привести к единому размеру и установить решетки</i>	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд 7.2.Ступени входа в подвал.		Трещины, разрушение цемента в 1,2,3,4,5,6под.	ППР, по решению общего собрания собственников.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	1202,08 кв .м.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		осадка, трещины, разрушение до 40%	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)

10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,3,4,5 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется ремонт. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Нарушений не выявлено	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит.		Частичное отсутствие приборов в подъезде.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено Отслоение краски, демонтаж отдельных участков.	Удв. ППР.по решению общего собрания собственников.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Будыгин/
 _____ /Е.В. Москутова/
 _____ /В.Б. Зайцев/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 9 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членом комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А. специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Галезник О.В. кв.11

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж. панельные швы. 4.3.Цоколь. 4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет нет 5 шт.	Отслоение раствора в стыках, поврежден отделочный слой. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв. Удв. Удв. Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.

6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	990,6 кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отшелушивание красочного слоя, штукатурки 1,2,3,4,5	Удв. Удв. Удв. ППР. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб	Требуется КР Заключение БТИ № 1332 от 11.07.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва.		Нарушений не выявлено	Удв.

	16.4.Позтажный эл. щит			
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено Отслоение краски, демонтаж отдельных участков	Удв. Требуется м/окраска
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Булыгин/

_____ /В.В. Доскутов/

_____ /А.М. Гавезнеков/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.

представителя общественного домового комитета Зенькович Н.В. кв.30

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение и выкрошивание раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1. Вход в подъезд.	5шт.	Частичное разрушение 2 под.	Требуется ремонт
8.	Кровля 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	940 кв.м.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	187кв.м.	Неровная осадка, трещины, разрушение до 50%	Требуется КР (согласно ВСН53-86)
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение краски, побелки в 1,2,3,4 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется ремонт По решению собственников.
11.	Газопровод		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб Нарушение изоляционного слоя. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1333 от 11.07.2016г. ППР Удв. Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит			
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	В 2019г. проведено благоустройство дворовой территории
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Булыгина/
 _____ /Е.В. Степанова/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № **4/1** строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Льва Толстого**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки **1985**

Материал стен **кирпич**

Число этажей **5**

Наличие подвала **техподполье**

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» **Яшкиной И.Е.**

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	111,62 кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.3. Цоколь.	185 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.5. Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8. Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9. Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт 4шт. 4 шт. 1 шт. 1 шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	760кв.м. нет нет	Расслоение рул.слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	174,4	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Труб 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурьпен/
 _____ /С.В. Косарева/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год
дом № 4/2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 111,6 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.	Нет. 185 кв.м.	Нарушений не выявлено. Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт м/окраска, более 70%.	Удв. ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджий. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	4 шт. нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р).
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Бухарин /
 _____ /С.В. Москатов /

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год
дом № **29** строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Льва Толстого**
Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки **1986**

Материал стен **панель**

Число этажей **9**

Наличие подвала **техподпол**

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» **Яшкиной И.Е.**

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета **Богданова Е. А.**

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.	Бетон. до 108,9 кв.м.	Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины,	ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5	
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено.	Удв.	
			Нарушений не выявлено.	Удв.	
		1 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.	
		1шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.	
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)	
			Нарушений не выявлено.		
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено	Удв.	
			Нарушений не выявлено	Удв.	
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Расслоение рул.слоя, вздутие.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)	
			Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Удв. Удв.
			Нарушений не выявлено.		Удв.
			Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Удв. Удв.
			Нарушений не выявлено.		Удв.
			Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Удв. Удв.
			Нарушений не выявлено.		Удв.
9.	Отмостка.	Бетон.	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)	
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов ,шахты 10.5.Л/клетки.		Нарушений не выявлено	Удв.	
			Нарушений не выявлено	Удв.	
			Нарушений не выявлено	Удв.	
			Нарушений не выявлено	Удв	
			Отшелушивание штукатурного и красочного слоя.	По протоколу ремонт в 3 подъезде.	
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.	

12.	Лифты	3 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	Канализация		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	14. Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	15. Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
	17. Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
		Нет.		
		Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
Нет.				
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ Бульгин (М.А. Бульгин)
 _____ С.А. Сосновский
 _____ Яшкина (Е.А. Яшкина)

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2020 год

дом № 30 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директор УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей 50%	ППР
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.		Штукатурный слой, местами имеются трещины. Требуется покраска.	Требуется ремонт, покраска
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Разрушена бетонная стяжка балконной плиты до оголения арматуры кв. №73,75. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Разрушение кирпичной кладки	Требуется изготовление ПСД. ремонт. Удв. Удв. ППР

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля: 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено.	Удв.
9.	Отмостка.	166 кв.м.	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов, шахты 10.5. Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Отшелушивание штукатурного слоя и краски в 1,2,4,5 под.	Удв. По решению общего собрания собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Сильная коррозия труб, большое кол-во хомутов, замена трубопровода отд. Местами.	Требуется КР Заключение БТИ №1915 от 26.05.2017г. Износ 80%
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая зл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный зл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	нет нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Булыгина/
 _____ /С.В. Мосутов/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Сивасьева С.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 115,23	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3. Цоколь.	244,16 кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.
	4.10. Лифты	3 шт.	Отработали назначенный срок службы. По результатам экспертизы срок использования продлен до августа 2020г. До февраля 2021г.	В работе по капитальному ремонту.
	4.11. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности. Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено	Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	921,9кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отшелушивание штукатурного слоя, краски в 1,2,3 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р .)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	105кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Булыгина/
 _____ /К.В. Сосунькина/
 _____ /Л.А. Селищева/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 33 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1990

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол.

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.	Малярная окраска, штукатурка	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	2шт. 1 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности во 2 под. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено	Удв.
8.	Кровля: 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв
9.	Отмостка.	108 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши(ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов, шахты 10.5. Л/клетки. 10.6. Лифты		Нарушений не выявлено Отшелушивание штукатурного слоя, окраски 1,2 под. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Требуется косм. ремонт 1,2 под. По решению собственников. Удв.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.

12.	Канализация.			ППР
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позатажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /Брыз М.А. Бульгетс /
 _____ /Александр К.В. Сосновский /

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 35 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 118,6кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей, следы промерзания, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется КР Заключение БТИ №1325 от 11.07.2016г. Износ 70%
	4.3.Цоколь.	247.73кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Частичное разрушение 2 под. Нарушений не выявлено	ППР. По решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Расслоение рул. слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1324 от 11.07.2016г. Износ 80% Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 166кв.м	Частичное разрушение, выбоины местами, прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)

10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски. Неисправно аварийное освещение в кабине лифта при перебоях в электроэнергии.	Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3 под. По решению собственников. По актам освидетельствования.	
	11.	Газопровод.	Нарушений не выявлено	Удв.	
	12.	Канализация.	Нарушений не выявлено.	Удв.	
	13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позатажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)	
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1307кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.	
18.	Разное				

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.л. 4,6.
20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Булькин/
_____ /С.В. Мещеряков/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 37 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 10

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 151,3кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.	3229 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.3.Цоколь.	Масляная окраска,250кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	1 шт. 1 шт. 1шт.	Отслоение краски. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	ППР,по решению общего собрания собственников. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	1251 кв.м. Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 250кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски 1,2,3,4 под. Неисправно аварийное освещение в кабине лифта при перебоих в электроэнергии под.№4	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3,4 под. По решению собственников. По актам освидетельствования.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р .)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Полэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	755кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Булыкин/
 _____ /К.В. Сосновое/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 39 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 133,82кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж. панельные швы.	2929кв.м.	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р0)
	4.3. Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска 209,1кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок	нет 4 шт. 3шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 95кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты	4 шт.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски в 2,3,4 под. Неисправно аварийное освещение в кабине лифта при перебоях в электроэнергии, в под.№2	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 2,3,4 под. По решению собственников. По актам освидетельствования.

11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р .) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Нарушений не выявлено	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1055 кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ Брызгаева И.А. Брызгина И.
_____ С.В. Москатова

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 55 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1990

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Шверова С.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 77,06кв.м	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.3.Цоколь.	76кв.м.	Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины,	Требуется ремонт, м/окраска по решению общего собрания собственников.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет 2шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	1 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения: 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Разрушение бетонного слоя под №2 Нарушений не выявлено	Требуется ремонт во 2 подъезде. Удв.
8.	Кровля: 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов, шахты 10.5. Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1. Трубы. 14.2. Запорная армат. 14.3. Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Нарушений не выявлено	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет. Нет.	Нарушений не выявлено	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бухарин/
 _____ /С.В. Москатов/
 _____ /И.В. Годов/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Советский**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Румянцев В.В. кв.27

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	панель	Нарушения не выявлены.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Межпанельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3. Цоколь.	До 420 кв.м.	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины	ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Разрушение бетонной стяжки в под. №2,4,5. Нарушений не выявлено.	ППР, по решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	1147 кв. м. Нет.	Расслоение рул. слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р) Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	117 кв. м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки.	Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, краски в 4,5 под.	Удв. Удв. Удв. По протоколу ОСС в 2020г. ремонт 4,5 п.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН53-86)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р.) Заключение БТИ №1337 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	774 кв.м. нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурдыган/
 _____ /Е.В. Москудова/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год
 дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Советский**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Межпанельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3. Цоколь.		Нарушение не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Разрушение бетонной стяжки под. №1,4,5. Нарушений не выявлено.	ГППР по решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Паралеты (карниз) 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 210 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Штукатурка, побелка, частичное отслоение слоя краски по. №1	Удв. Удв. Удв. По протоколу ОСС ремонт в под. №1.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1338 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.шит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Выбоины ,ямы. Нарушений не выявлено.	КР. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

 _____ /И.А. Бухарин/
 _____ /В.В. Москатов/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 11 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Кирпич.	Трещины, выветривание швов, част. разрушение кладки, возле козырьков балконов.	ППР, по решению общего собрания собственников.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка	нет		
	4.2. Меж. панельные швы.	нет		
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4. Балконы.			
	4.5. Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8. Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9. Стены входов в подвал.			
	4.10. Стены входных площадок.		Незначительное разрушение	ППР, по решению общего собрания собственников.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	8 шт 8шт. 2шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	нет нет	Нарушение герметичности кровли, отслоение покрытия от основания, протечки Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №2586 от 07.09.18г. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши(ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перилла. 10.4. Стены лифтовых шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Штукатурка, побелка, частичное отслоение слоя краски 1,2,3,4,5,6,7,8 под.	Удв. Удв. Удв. ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.			Требуется КР Заключение БТИ №1334 от 11.07.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1 шт. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное.			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурдытск/
 _____ /Е.В. Слесарева/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2020 год
дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы.	1750п.м.	Разрушена герметизация. Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски.	Требуется КР Заключение БТИ № 1329 от 11.07.2016г. Износ 80%
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	нет Нет. 4 шт.	Нарушений не выявлено Отшелушивание красочного слоя.	Удв. Удв. ППР, по решению общего собрания собственников.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	4 шт	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Нарушений не выявлено	Удв.
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	1341 кв.м. нет нет	Имеет вмятины, воздушные мешки, нет защитного слоя, уклоны не выдержаны. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1328 от 11.07.2016г. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	255,48 кв. м.	Неровная осадка, трещины, разрушение 30%	Требуется КР, по решению общего собрания собственников.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Разрушение штукатурки, красочного слоя, побелки в __ под.	Удв. Удв. Удв. ППР, по решению общего собрания собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1330 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Бетон. Нет. Нет. нет.	Разрушение, выбоины.	Требуется КР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021г.

год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ Булыгин /М.А. Булыгин/
 _____ /С.В. Соловьев/
 _____ /Т.И. Морозовская/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2020 год

дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2004

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич.	Незначительные разрушения кирпичной кладки.	ППР, по решению общего собрания собственников.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы.			
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	8 шт.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	8шт 8шт	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Частичное разрушение Нарушений не выявлено	ППР, по решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	1125 кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтовых шахт 10.5. Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено. 3 подъезд разрушение плитки. Нарушений не выявлено. Штукатурка, побелка, отслоение краски частично.	Удв. ППР. Удв. ППР. По решению общего собрания собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Коррозия водопровода. Грунтовка, окраска.	ППР, по решению общего собрания собственников.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода	ППР, по решению общего собрания собственников.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия трубопровода.	ППР, по решению общего собрания собственников.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1188кв.м. Нет.	Ямочный ремонт, устройство бордюрного камня (205м.п.) устройство тротуара вдоль дома.	Требуется КР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021г.

год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Бухыгина/
 _____ /Е.В. Москунова/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 16 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1997

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.		
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Промерзание, отслоение раствора в стыках, поврежден отделочный слой.	Требуется КР Заключение БТИ №1327 от 11.07.2016г. Износ 70%
	4.3. Цоколь.		Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски, более 60%	ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	Нет. Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Отшелушивание красочного слоя.	Удв. Удв. Удв. ППР, по решению общего собрания собственников.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	5шт 5шт. 2 шт. 1 шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется произвести замену на пластиковые остекления (согласно ВСН53-86р) КР
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	нет нет	Имеются вмятины, воздушные мешки, не имеет защитного слоя, уклоны не выдержаны. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1326 от 11.07.2016г. Износ 80% Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Неровная осадка, трещины, разрушение 50%	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Штукатурка, побелка, частичное отслоение краски.	Удв. Удв. Удв. ППР. по решению общего собрания собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР Заключение БТИ №1717 от 26.12.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	2шт. Нет Нет	Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Букытен/
 _____ /Е.В. Соседова/

**АКТ
обследования технического состояния**

2021 год

дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Промежуточная
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1977

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директор УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Степаненко Н.Г. кв.38

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены	панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Частичное разрушение штукатурки	Удв. Удв. Удв. Удв. ППР по решению общего собрания собственников.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины, загнивание Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Частичное разрушение бет. слоя подъезды 2,3,4.	ППР, по решению общего собрания собственников.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон.	Незначительные трещины.	ППР, по решению общего собрания собственников. Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов „шахты“ 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая зл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	4 шт Нет. Нет. Нет	Ямочный ремонт Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурдыкин/
 _____ /Е.В. Лоскутова/
 _____ /Степановский/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 87 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Родниковая**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1990

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 110,46.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.			
	4.3.Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска.	Штукатурный и слой окраски местами разрушен, имеются трещины.	Требуется ремонт, покраска ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд.	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.

5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприсношений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Незначительные разрушения в 4 подъезде Нарушений не выявлено	ППР, по решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропила. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 172,6кв.м.	Трещины, выбоины местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено, Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
11.	Газопровод.	нет		
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1339 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 6.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Будыгин/
 _____ /С.В. Соболев/
 _____ /С.В. Соболев/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021год

дом № **5** строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Советская**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки **1993**

Материал стен **панель**

Число этажей **5**

Наличие подвала **есть**

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» **Яшкиной И.Е.**

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Нарушение герметичности, расслоения, трещины	Требуется КР(согласно ВСН53-86р).
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы.		Разрушен бетон до оголения арматуры кв.	Требуется изготовление ПСД, ремонт
	4.5.Лоджии.	нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Частичное разрушение бетонной стяжки под.№8 Нарушений не выявлено.	ППР, по решению общего собрания собственников. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	610кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Неровная осадка, трещины, разрушение более 60%.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, краски 1,2,3,4,6,7,8 под.	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3,4,6,7,8 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1200кв.м	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Булыгина/
 _____ /Е.В. Алексеева/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Советская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1983

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	101,4 Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет	Разрушен бетон до оголения арматуры кв.66 Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется изготовление ПСД, ремонт Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление, элементов, неплотности, зазоры.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	834,8 кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет. 561,3кв.м.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, краски 1,2,3,4 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт1,2,3,4 под. По решению собственников
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет.		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР Заключение БТИ №1335 от 11.07.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Булыгин /
 _____ /К.В. Москутова /

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № **34** строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Советская**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки **2001**

Материал стен **панель**

Число этажей **9**

Наличие подвала **техподполье**

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» **Яшкиной И.Е.**

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгина М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 132,42 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междузэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Разрушен защитный слой ж/б панелей 60%	Требуется КР
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал.	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
	Лифты	3 шт.	Износ отводного блока близок к критическому 0,2 мм.	По актам освидетельствования.

1	2	3	4	5
4.	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачны 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(локи). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отшелушивание красочного слоя, штукатурки 1,2,3 под.	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Частичная окраска газ .труб	По предписанию.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб, замена стояков.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб. Замена стояков	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушение изоляционного слоя. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позатажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1343 кв.м. Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурдыкин/
 _____ /Е.В. Москатова/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 105 строение (корпус) _____ по ул. Советская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2001

Материал стен монолит

Число этажей 8

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 89,9 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Монолит.	Нарушение внешнего слоя стен, промерзание, разрушен окрас. слой более 60%.	Требуется КР Заключение БТИ №1301 от 22.06.2016г. Износ 70%
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Межпанельные швы.			
	4.3. Цоколь.	133,6 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна		Нарушений не выявлено.	
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	Нет. Нет.		
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Разрушение кровельного покрытия, выбоины ,вздутия. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Требуется КР Заключение БТИ №1300 от 22.06.2016г. Износ 80% Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 98,9кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	Лифты	1 шт.	Неисправно аварийное освещение в кабине лифта при перебоях в электроэнергии.	По актам освидетельствования.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отшелушивание красочного слоя, штукатурки	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется ремонт По решению собственников. Удв. Удв.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позажный эл.щит		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет Нет.	Наличие выбоин, ям.	Ямочный ремонт
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурьякин/
 _____ /Е.В. Москутвев/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

г. Калуга, ул. Турьнинская дом № 2

ООО «Лагуна»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 3

Наличие подвала техподполье

Кол-во квартир 34

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е. и членов комиссии:

исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А.,

специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

и представителя общественного домового комитета Мисюкова Н.Н.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте	
1	2	3	4	5	
1.	Фундамент	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.	
2.	Перекрытия: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.	
3.	Стены.		Нарушений не выявлено.	Удовл.	
4.	Фасад:		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей, следы промерзания стеновых панелей.	Требуется КР Заключение БТИ №2368 от 25.04.2018г. Износ 70%	
	4.1. Наружняя отделка	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей.		
	4.2. Меж. панельные швы.	615 п.м.	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя, нарушение герметичности		
	4.3. Цоколь	54,8 кв.м.	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен красочный слой до 70%.		ППР Требуется покраска
	4.4. Балконы.		Нарушений не выявлено.		Удовл.
	4.5. Лоджии.	нет	-		-
	4.6. Карниз.	нет	-		-
	4.7. Козырьки входа в подъезд.	3шт. металл	Погнуты, имеется коррозия металла.		Требуется замена 3 шт.
	4.8. Козырьки входа в подвал		Элемент отсутствует		
	4.9. Стены входов в подвал.		Элемент отсутствует		
	4.10. Стены входных площадок.		Элемент отсутствует		

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения:			
	5.1 Двери входа в подъезд:	6 шт.		
	-5.1.1. двери уличные	3 шт. металл	Нарушений не выявлено	Удовл.
	-5.1.2. двери тамбурные	3 шт. дерево	Нарушений не выявлено	Удовл.
	5.2. Двери входа в техподполье:	3 шт. дерево	Нарушений не выявлено	Удовл.
	5.2.1. двери уличные	Элемент отсутствует		
	5.2.2. двери внутренние	Элемент отсутствует		
6.	5.4. Двери входа в подсобное помещение	Элемент отсутствует		
	Оконные заполнения			
	6.1. Подъезды		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	6.2. Чердачные.	Элемент отсутствует		
	6.3. Слуховые окна.	Элемент отсутствует		
7.	Пороги:			
	Ступени входа в подъезд.	Элемент отсутствует		
	Ступени входа в подвал.	Элемент отсутствует		
8.	Кровля	шифер	Массовые протечки кровли, обрешетки, массовое разрушение кровли	Требуется КР Заключение БТИ № 2367 от 25.04.2018г. Износ 80%
	8.1. Стропилы.		Поражение гнилью древесины	
	8.2. Обрешётка.		Поражение гнилью древесины	
	8.3. Выходы на чердак (люки)		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4. Выход на крышу:		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.1. Кровля.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.2. Стены.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.3. Двери.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.4. Лестница.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.5. Парапеты.	Элемент отсутствует		
	8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой)			
8.6. Ограждения:		Нарушений не выявлено.	Удовл.	
8.7. Внутренний водосток.	Элемент отсутствует			
9.	Отмостка	асфальт	Нарушений не выявлено.	Удовл.
10.	Подъезды:			
	10.1. Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.2. Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

	10.3.Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.4.Стены лифтов, шахты	Элемент отсутствует		
	10.5.Л/клетки		Нарушений не выявлено.	Удовл.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12. 13.	Канализация.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
14.	Система ГВС.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Массовое повреждение трубопроводов, сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отд. местами. Находятся в ветхом состоянии. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1612 от 24.10.2016г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позэтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии.	КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /И.А. Бурдигин/
 _____ /В.В. Мещеряков/
 _____ /Н.Н. Александров/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 3

Наличие подвала техподполье

Кол-во квартир 36

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Гуреев В. А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей, промерзание стеновых панелей, следы плесени, грибка	Требуется КР Заключение БТИ № 2370 от 25.04.2018г. Износ 70%
	4.2.Меж.панельные швы.		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей.	
	4.3.Цоколь.		Незначительное отслоение красочного слоя.	ГПР Требуется покраска Удовл.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз.	нет	Нарушений не выявлено.	
	4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал.	3 шт. металл	Имеются следы ржавчины, механ. повреждения.	
	4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет Нет.		

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные	3 шт.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
	-5.1.2. двери тамбурные	3 шт.	Ослабление соприсосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности,	Требуется замена 3 шт. По решению общего собрания собственников.
	5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.		Элемент отсутствует.	Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприсосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.	нет		
8.	Кровля.	шифер	Массовые протечки	Требуется КР Заключение БТИ №2369 от 25.04.2018г. Износ 70%
	8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка.		Поражение гнилью древесины Поражение гнилью древесины	
	8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
	8.5. Парапеты.	Элемент отсутствует		
	8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6. Ограждения:		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.7. Внутренний водосток.	Элемент отсутствует		
	9.	Отмостка	асфальт	Нарушений не выявлено.
10.	Подъезды:			
	10.1. Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.2. Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.3. Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.4. Стены лифтов,	нет		

	шахты			
	10.5.Л/клетки		Отслоение красочного слоя, штукатурки в 1,2,3 под.	ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12. 13.	Канализация.		Истек срок службы.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
14.	Система ГВС	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.	Нет	Находятся в ветхом состоянии, имеется коррозия труб, частично отсутствует окраска	Требуется КР Заключение БТИ №1613 от 24.10.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Поэтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	150кв.м. Нет. Нет. Нет Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021

год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ (М.А. Бульгина)
 _____ (Е.В. Мосеева)

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 103,13 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей 40%	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.	нет 1079п.м	Нарушение герметизации швов в местах соединения стен.панелей	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы.	нет	Разрушение краев балконной плиты кв. № 51,39.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р).
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприсоединений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется произвести замену на пластиковые остекления КР (согласно ВСН53-86р.)
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	882,8 кв.м. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	162,7 кв.м.	Трещины, выбоины, местами просадка асф. покрытия	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)

10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтовых шахты 10.5. Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение краски, побелки в под.1,2,3,4.	Удв. Удв. Удв. ППР Требуется косм. ремонт под.1,2,3,4 По решению собственников.
-----	--	-----	--	--

11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке. 15.5.Тепловые узлы.		Нарушений не выявлено.	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт,покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	4 шт. 2 шт. Нет Нет Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____

_____ /И.Е. Яшкина
 _____ /М.А. Бучыгина
 _____ /С.В. Степанова
 _____ /Д.Н. Степанова

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 9 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Кол-во квартир 66

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Лессинска О.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие:			
	2.1. Подвальное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	2.2. Междуетажное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад:		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется КР Заключение БТИ №2588 от 07.09.18г. Износ 70%
	4.1. Наружная отделка		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	4.2. Меж.панельные швы.		Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины, отслоение краски.	ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.4. Балконы		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.5. Лоджии.	нет		
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удовл. М/О
	4.8. Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.9. Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удовл.	

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.	?	Ослабление сопркосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Растрескивание ступеней, нарушение непрерывности лест. марша	Удовл. ППР, по решению общего собрания собственников.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	8881 кв.м. Нет Нет	Нарушение герметичности кровли, отслоение, расслоение рул. покрытия. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Незначительные трещины	Требуется КР Заключение БТИ №2587 от 07.09.2018г. Износ 80% Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. ППР
9.	Отмостка			
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени) 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перилла. 10.4. Стены лифтов, шахты	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	<i>требуется решение поручений</i>

	10.5.Л/клетки		Отслоение красочного и штукатурного слоя, Нарушений не выявлено.	ППР По решению собственников. Удовл.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.	нет	Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами (хомуты)	Требуется КР Заключение БТИ №1340 от 11.07.2016г. Износ 80%
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позажный эл. щит		Алюминиевый изол.слой потеря эластичности на л/клетке и над козырьком. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ И.А. Бульгин /
 _____ И.В. Сосновский /
 _____ О.А. Жиделева /

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № **12** строение (корпус) _____ по ул. (пер.) **Турьнинская**
 Жилищно-эксплуатационный участок № **ООО «Лагуна»** г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки **1977**

Материал стен **панель**

Число этажей **5**

Наличие подвала **техподполье**

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя **Яшкиной И.Е.**

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета **Александрова С. А.**

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы 4.3. Цоколь. 4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Местами частично оторваны металлисты Нарушений не выявлено	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Требуется ремонт Удовл. Удовл.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт. нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Имеются разрушения, растрескивание цемента Нарушений не выявлено.	Требуется ремонт, по решению общего собрания собственников, Удовл.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	888 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка	162кв.м.	Незначительные трещины.	ППР.по решению общего собрания собственников.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени) 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл.
11.	Газопровод.	65 м.п.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами (хомуты) Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ № 1341 от 11.07.2016г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позтажный эл. щит		Нарушений не выявлено.	Удовл.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	736кв.м. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Булун /МА Бухьгечи/
 Астана /К.В. Астаева/
 Астана /А.А. Астаева/

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами (хомуты) Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ № 1341 от 11.07.2016г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Поэтажный эл. щит		Нарушений не выявлено.	Удовл.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	736кв.м. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Борис /И.А. Буклыгина/
 Елена /Е.В. Лоскутова/
 А.С. Астафьева

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад:- 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.	105,74 кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен окрашенный слой.	Удовл. Удовл. ППР, по решению общего собрания собственников.
	4.4. Балконы.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	нет 2 шт.	Требуют малярной окраски.	нет ППР, по решению общего собрания собственников.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.	?	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется произвести замену на пластиковые остекления. КР (согласно ВСН53-86р) Удовл.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.	Нет	Нарушений не выявлено.	Удовл.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения 8.7.Внутренний водосток.	494 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка	95 кв.м.	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени) 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Отслоение красочного слоя, штукатурки в 1,2 под.	Требуется косм.ремонт 1,2 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Малярная окраска газ.труб..	По предписанию.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Массовое повреждение трубопроводов, коррозия труб, следы ремонта отд.местами (хомуты). Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1614 от 24.10.2016 г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р).
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Букышев/
 _____ /В.В. Москатов/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год
 дом № 16 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.,

и представителя общественного домового комитета Мисевичев Т. В.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 91,1 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
		нет		

5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	нет нет	Нарушений не выявлено. Требуется замена в 1 подъезде. Нарушений не выявлено.	Удв. ПТР. по решению собственников Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление сопркосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.) Удв.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв.
8.	Кровля 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	837,6 кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов, шахты 10.5. Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Отслоение краски, побелка.	Удв. Удв. Удв. Требуется косм. ремонт 1,2,3,4 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Малярная окраска.	По предписанию. Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		В ветхом состоянии. Коррозия труб	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1. Трубы. 14.2. Запорная армат. 14.3. Изоляция.		Трубы стальные, в ветхом состоянии, окраска отсутствует, коррозия	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Находятся в ветхом состоянии, имеется коррозия, частично отсутствует окраска Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1342 от 11.07.2016г. Износ 80% Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	796кв.м. нет Нет Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

_____ /М.А. Булыгина/
 _____ /С.В. Доскутова/
 _____ /С.В. Макаров/

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2021 год

дом № 17 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

представителя общественного домового комитета Александрова Е.Н.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытия: 2.1. Подвальные 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы 4.3. Цоколь. 4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок	нет 2 шт. Нет.	Нарушений не выявлено. Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя. Незначительное отслоение красочного слоя. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) ППР, по решению общего собрания собственников. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Незначительные разрушения.	Удовл. Удовл. ППР по решению общего собрания собственников.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Разрушение 2 под. Нарушений не выявлено.	Требуется ремонт, по решению собственников. Удовл.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	8881 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка	120 кв.м.	Незначительные трещины.	ППР, по решению общего собрания собственников.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени) 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Отслоение красочного слоя, штукатурки	Требуется косм. ремонт 1,2,3 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.	65 м.п.	Малярная окраска газ. труб.	По предписанию..

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Массовое повреждение трубопроводов, сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отд.местами (хомуты). Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1615 от 24.10.2016г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позэтажный эл. щит		Нарушений не выявлено.	Удовл.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	736кв.м. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
18.	Разное			

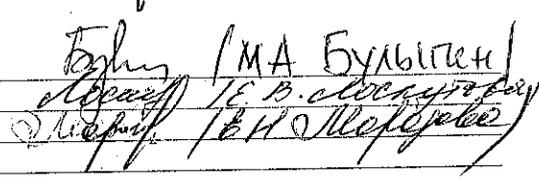
19.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2021 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:


 Булыгин /М.А. Булыгин/
 Меркулов /Е.В. Меркулов/
 Меркулов /В.И. Меркулов/