

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

2017 год

дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Гвардейская  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Зайцева В.Е. № 50

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№<br>п/п | Наименование кон-<br>структивных эле-<br>ментов и оборудо-<br>вания                                                                                                                  | Объем                               | Выявление<br>неисправностей, краткое<br>описание повреждения<br>или дефекта с указанием<br>примерного объема работ | Оценка состояния,<br>решение о ремонте      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                    | 3                                   | 4                                                                                                                  | 5                                           |
| 1.        | Фундамент                                                                                                                                                                            | Б.блоки                             | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удв.                                        |
| 2.        | Перекрытие:<br>2.1.Подвальное<br>2.2.Междуэтажное<br>2.3.Чердачное                                                                                                                   |                                     | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удв                                         |
| 3.        | Стены.                                                                                                                                                                               | Кирпич                              | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удв. <i>Разрушения</i>                      |
| 4.        | Фасад:<br>4.1.Наружная отделка<br>4.2.Меж.панельные<br>швы.                                                                                                                          |                                     |                                                                                                                    | <i>с трещинами и неровностями</i>           |
|           | 4.3.Цоколь.                                                                                                                                                                          | Штукатурка,<br>масляная<br>окраска. | Разрушение штукатурного<br>слоя, отслоение слоя<br>краски.                                                         | ППР                                         |
|           | 4.4.Балконы.<br>4.5.Лоджии.<br>4.6.Карниз.<br>4.7.Козырьки входа в<br>подъезд.<br>.8.Козырьки входа в<br>подвал.<br>4.9.Стены входов в<br>подвал.<br>4.10.Стены входных<br>площадок. | нет<br><br>6 шт.                    | Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Разрушение штукатурного<br>слоя.                        | Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.<br><br>Удв.<br>ППР |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2. Двери входа в подвал:<br>5.2.1. двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3. Двери входа в электрощитовую.<br>5.4. Двери входа в подсобное помещение.                                                              | 4 шт<br><br>4шт.<br><br>2 шт.<br><br><br>Нет | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Замена на железные<br><i>Зид.</i>                                                                                                                                              | Удв.<br><br>Удв.<br><br>ППР                                           |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1. Подъезды<br><br>6.2. Чердачные.<br>6.3. Слуховые окна.                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              | Ослабление сопркосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.                                                                                                                                 | КР (согласно ВСН53-86р)                                               |
| 7.  | <b>Пороги:</b><br>7.1. Ступени входа в подъезд<br>7.2. Ступени входа в подвал.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | Разрушение во 2 подъезде.                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт 2017<br>ППР                                                    |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br>8.1. Стропилы.<br>8.2. Обрешётка.<br>8.3. Выходы на чердак (люки).<br>8.4. Выход на крышу:<br>8.4.1. Кровля.<br>8.4.2. Стены.<br>8.4.3. Двери.<br>8.4.4. Лестница.<br>8.5. Парапеты.<br>8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой).<br>8.7. Ограждения:<br>8.8. Внутренний водосток. | 1202,08 кв.м.                                | Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.              |
| 9.  | <b>Отмостка.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | осадка, трещины, разрушение до 30%                                                                                                                                                                                                        | КР (согласно ВСН53-86р)                                               |
| 10. | <b>Подъезды:</b><br>10.1. Лестничные марши (ступени).<br>10.2. Полы площадок.<br>10.3. Металлические перила.<br>10.4. Стены лифтов шахты<br>10.5. Л/клетки                                                                                                                                                                                  | Нет                                          | Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Побелка масляная окраска стен                                                                                                                      | Удв.<br><br>Удв.<br><br>Удв.<br><br>ППР.<br>По решению собственников. |
| 11. | <b>Газопровод.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                     | Удв.                                                                  |

