

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

2017 год

дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменева И.И.

представителя общественного домового комитета Зайцева В.Е. №. 50

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| № п/п | Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания | Объем | Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ | Оценка состояния, решение о ремонте |
|----------|--|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент | Б.блоки | Нарушений не выявлено. | Удв. |
| 2. | Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуетажное 2.3.Чердачное | | Нарушений не выявлено. | Удв |
| 3. | Стены. | Кирпич | Нарушений не выявлено. | Удв. <i>Разрушение</i> |
| 4. | Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы. | | | <i>с торца от первых и последних</i> |
| | 4.3.Цоколь. | Штукатурка, масляная окраска. | Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски. | ППР |
| | 4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карнизы. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок. | нет 6 шт. | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Разрушение штукатурного слоя. | Удв. Удв. Удв. Удв. ППР |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|------------------------------|---|--|
| 5. | Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение. | 4 шт 4шт. 2 шт. Нет | Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Замена на железные <i>Энд</i> | Удв. Удв. ППР |
| 6. | Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна. | | Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины. | KP (согласно BCH53-86р) |
| 7. | Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд 7.2.Ступени входа в подвал. | | Разрушение во 2 подъезде. | Ремонт 2017 ППР |
| 8. | Кровля. 8.1.Стропили. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток. | 1202,08 кв .м. | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. | Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. |
| 9. | Отмостка. | | осадка, трещины, разрушение до 30% | KP (согласно BCH53-86р) |
| 10. | Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки | Нет | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Побелка масляная окраска стен | Удв. Удв. Удв. ППР. По решению собственников. |
| 11. | Газопровод. | | Нарушений не выявлено | Удв. |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------------------|
| 12. | Канализация. | | Нарушений не выявлено | Удв. |
| 13. | Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция. | | Нарушений не выявлено. | Удв. |
| 14. | Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция. | | Нарушений не выявлено. | Удв. |
| 15. | Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке. | | Нарушений не выявлено | Удв. |
| 16. | Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит | | Частичное отсутствие приборов в подъезде. | KP (согласно ВСН 53-86п) |
| 17. | Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка | | Ямочный ремонт, устройство бордюрного камня. Отслоение краски, демонтаж отдельных участков. | KP(Согласно ВСН 53-86п) ППР. |
| 18. | Разное | | | |

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Адм. УЧУ Семенова
Поселок / Е.В. Абдуллаев/
Бульдук / Н.А. Бульдук/
Причесатель дом 15 В.Е. Зайцев