

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2017 год
дом № 87 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Родниковая
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1990
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала есть
Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.
и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 110,46.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.			
	4.3.Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска.	Штукатурный и слой окраски местами разрушен, имеются трещины.	ППР
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд.	нет	Нарушений не выявлено. Значительные разрушения, трещины, выступ открытой арматуры, Нарушен гидр. слой.	Удв. ППР.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Незначительные разрушения в 4 подъезде Нарушений не выявлено	ППР. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропила. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 172,6кв.м.	Трещины, выбоины местами прогибы.	КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
11.	Газопровод.	нет		
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб	КР (согласно ВСН 53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН 53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1339 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 6.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет	Нарушений не выявлено. Замена досок, м/о.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Б.И. /М.А. Бухагин/
 И.И. Савиленко
 И.В. Савиленко
 И.Н. Давыдов