

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2017год**

дом № 4/2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Льва Толстого  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО « Гарантia» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменева И.И.

представителя общественного домового комитета Мулико Я.А. №. 10

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	Б.блоки 111,6 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1.Подвальное 2.2.Междуетажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	<b>Стены.</b>	Кирпич.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	<b>Фасад:</b> 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.	Нет. 185 кв.м.	Нарушений не выявлено.  Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт м/окраска, более 60%.	Удв.  ППР.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	4 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.  Удв.  Удв.  Удв.

5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт 4шт. 4 шт. 4 шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1.Подъезды  6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.  Нарушений не выявлено.	Произвести замену на пластиковые остекления. КР(согласно ВСН53-86р)  Удв.
7.	<b>Пороги:</b> 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	<b>Кровля.</b> 8.1.Стропили. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парapеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	75мп.	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв.  Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	<b>Отмостка.</b>	Бетон. 174,4кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахт 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.  Удв.
11.	<b>Газопровод.</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	<b>Канализация.</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	<b>Система ХВС.</b> 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	КР (согласно ВСН53-86п)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	КР ( согласно ВСН 53-86п ).
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит			Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет Нет	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено	Удв.  Удв.
18.	Разное			

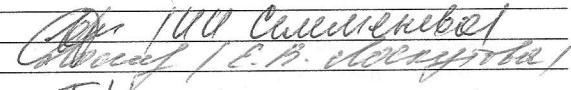
19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

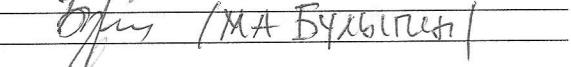
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии  /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

  
Григорий Геннадьевич Симонов / Г.Г. Симонов/

  
Мария Александровна Булыгина / М.А. Булыгина/

  
Наталья Ивановна Шушенко / Н.И. Шушенко/