

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.	1750п.м.	Разрушена герметизация. Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски.	Требуется КР Заключение БТИ № 1329 от 11.07.2016г. Износ 80%
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет Нет. 4 шт.	Нарушений не выявлено Отшелушивание красочного слоя.	Удв. ППР

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	4 шт	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Нарушений не выявлено	Удв.
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Незначительное разрушение цементной стяжки в 1 и 2 подъездах.	ППР.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	1341 кв.м. нет нет	Имеет вмятины, воздушные мешки, нет защитного слоя, уклоны не выдержаны. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1328 от 11.07.2016г. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	255,48 кв. м.	Неровная осадка, трещины, разрушение 30%	Требуется КР
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Разрушение штукатурки, красочного слоя, побелки в __ под.	Удв. Удв. Удв. ППР.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1330 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Бетон. Нет. Нет. нет.	Разрушение, выбоины.	Требуется КР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Самменева ИИ
Лоскутова Е.В.
Булгачев М.А.
Королевская Е.И.