



казенное предприятие Калужской области
«Бюро технической инвентаризации»
КП «БТИ»

ул. Герцена, 16, г. Калуга, 248030. тел./факс (4842) 56-14-50,
тел. (4842) 74-63-34 e-mail: bti@kaluga.ru

Заключение
о техническом состоянии
объекта капитального строительства.

11.07.2016

№ 1327

04.07.2016г. инженером по инвентаризации строений и сооружений КП «БТИ» Родиной Л.Л. на основании заявления ООО «Лагуна» от 30.06.2016г. №261 и договора подряда на выполнение работ от 04.07.2016г. № 7024, было произведено визуальное обследование стен в т.ч фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.16, для оценки физического износа конструкции (элемента, системы инженерного оборудования).

Краткая характеристика объекта капитального строительства:

многоквартирный дом - лит. А (инвентарный номер 20886)

материал стен – крупнопанельные

год постройки –1997г.

этажность - 5

Оценка физического износа осуществлялась в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986г. № 446 (далее – «ВСН 53-86(р)»), согласно которым под **физическим износом** конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Физический износ отдельных конструкций (элементов, систем инженерного оборудования) оценивался путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального обследования, с их значениями, приведенными в соответствующих таблицах ВСН 53-86(р).

Визуальным обследованием установлено:

стены в т.ч. фасад многоквартирного дома имеет следующие признаки физического износа:

- глубокие трещины;
- нарушение внешнего слоя стеновых панелей;
- промерзание стеновых панелей;
- нарушение герметичности швов в местах соединения панелей;
- повреждение основания.

В соответствии с ВСН 53-86(р), физический износ стен в т.ч. фасада многоквартирного дома составляет -70%, что является максимально возможным значением физического износа.

Инструментальное обследование и иные экспертные методы оценки объекта в рамках заключенного договора не применялись. Данные визуального обследования могут быть скорректированы в результате технической экспертизы объекта по результатам инструментального обследования и иных экспертных методов оценки объекта.

Генеральный директор

**Инженер по инвентаризации
строений и сооружений**



О.В. Давыдова

Л.Л.Родина