

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

2017 год

дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Советская  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Собалева М.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№<br>п/п | Наименование кон-<br>структивных эле-<br>ментов и оборудо-<br>вания   | Объем    | Выявление<br>неисправностей, краткое<br>описание повреждений<br>или дефекта с указанием<br>примерного объема работ | Оценка состояния,<br>решение о ремонте |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1         | 2                                                                     | 3        | 4                                                                                                                  | 5                                      |
| 1.        | Фундамент                                                             | Б.блоки. | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
| 2.        | Перекрытие:<br>2.1. Подвальное<br>2.2. Междуетажное<br>2.3. Чердачное |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
| 3.        | Стены.                                                                | Панель.  | Наличие промерз. участков<br>стен кв.                                                                              | КР (согласно ВСН53-86р)                |
| 4.        | Фасад:<br>4.1. Наружная отделка<br>4.2. Меж.панельные<br>швы.         |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
|           | 4.3. Цоколь.                                                          |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
|           | 4.4. Балконы.                                                         |          | Разрушен бетон до<br>оголения арматуры кв.                                                                         | Изгот. ПСД, Ремонт                     |
|           | 4.5. Лоджии.                                                          |          |                                                                                                                    |                                        |
|           | 4.6. Карниз.                                                          |          |                                                                                                                    |                                        |
|           | 4.7. Козырьки входа в<br>подъезд.                                     |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
|           | 4.8. Козырьки входа в<br>подвал.                                      |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
|           | 4.9. Стены входов в<br>подвал.                                        |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |
|           | 4.10. Стены входных<br>площадок.                                      |          | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                  |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Дверные заполнения:<br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2..Двери входа в подвал:<br>5.2.1.двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3.Двери входа в электрощитовую.<br>5.4.Двери входа в подсобное помещение                                                   | нет      | Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                               | Удв.<br><br>Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.                                      |
| 6.  | Оконные заполнения<br>6.1.Подъезды<br><br><br>6.2.Чердачные.<br>6.3.Слуховые окна.                                                                                                                                                                                                                                    |          | Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины                                                                                                                                                                                                                | КР (согласно ВСН53-86р)                                                   |
| 7.  | Пороги:<br>7.1.Ступени входа в подъезд.<br><br>7.2.Ступени входа в подвал.                                                                                                                                                                                                                                            |          | Незначительные разрушения в 6,7 подъездах<br><br>Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                  | ППР<br><br>Удв.                                                           |
| 8.  | Кровля<br>8.1.Стропила.<br>8.2.Обрешётка.<br>8.3.Выходы на чердак(люки).<br>8.4.Выход на крышу:<br>8.4.1.Кровля.<br>8.4.2.Стены.<br>8.4.3.Двери.<br>8.4.4.Лестница.<br>8.5.Парапеты.<br>8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой).<br>8.7.Ограждения:<br>8.8.Внутренний водосток. | 610кв.м. | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.  |
| 9.  | Отмостка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          | Неровная осадка, трещины, разрушение более 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                          | КР (согласно ВСН53-86р.)                                                  |
| 10. | Подъезды:<br>10.1.Лестничные марши(ступени).<br>10.2.Полы площадок.<br>10.3.Металлические перила.<br>10.4.Стены лифтов шахты<br>10.5.Л/клетки.                                                                                                                                                                        | нет      | Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br>Отслоение штукатурного слоя, краски                                                                                                                                                                         | Удв.<br>Удв.<br><br>Удв.<br><br>Удв.<br>ППР.<br>По решению собственников. |
| 11. | Газопровод.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Удв.                                                                      |
| 12. | Канализация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Удв.                                                                      |

|     |                                                                                                                                                          |          |                                                                                                                  |                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Система ХВС.<br>13.1.Водопрот.трубы.<br>13.2.Запорная армат.<br>13.3.Изоляция.                                                                           |          | Коррозия труб.                                                                                                   | КР (согласно ВСН53-86р.)                                                     |
| 14. | Система ГВС.<br>14.1.Трубы.<br>14.2.Запорная армат.<br>14.3.Изоляция.                                                                                    |          | Коррозия труб.                                                                                                   | КР (согласно ВСН53-86р.)                                                     |
| 15. | Система Ц/О<br>15.1.Трубы<br>15.2.Изоляция.<br>15.3.Запорная армат.<br>15.4.Радиаторы на<br>лестничной клетке.                                           |          | Коррозия труб.                                                                                                   | КР (согласно ВСН53-86р.)<br><i>Заключение БТИ № 1336<br/>от 11.07.2016г.</i> |
| 16. | Электрооборудование<br>16.1.Световая<br>эл.проводка.<br>16.2.Силовая<br>эл.проводка.<br>16.3.Вводные уст-ва.<br>16.4.Позетажный<br>эл.щит                |          | Частичное отсутствие<br>приборов в подъезде.<br><br>Требуется увеличение<br>сечения провода.                     | КР (согласно ВСН53-86р.)                                                     |
| 17. | Благоустройство:<br>17.1.Асфальт.покрытие<br>17.2.Скамейки<br>17.3.Урны<br>17.4.Леерное<br>ограждение<br>17.5.Детская площадка<br>17.6.Бельевая площадка | 1200кв.м | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | Удв.<br><br>Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.                                         |
| 18. | Разное                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                  |                                                                              |

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Брызгалова И.А. Брызгалова И.А.  
 Селезнева И.И.  
 Селезнева И.И.  
 Селезнева И.И.  
 Селезнева И.И.