

АКТ
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2004

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО « Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменева И.И.

представителя общественного домового комитета Синицына М.И. кв.35

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объёма работ	Оценка состояния, решение о ремонте
			1	2
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуетажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич.	Незначительные разрушения кирпичной кладки.	ППР.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.			
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	8 шт.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	8шт 8шт	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Частичное разрушение Нарушений не выявлено	ППР Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропильы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	1125кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено. 3 подъезд разрушение плитки. Нарушений не выявлено. Штукатурка, побелка, отслоение краски частично.	Удв. ППР. Удв. ППР. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода. Грунтовка, окраска.	ППР.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода	ППР.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия трубопровода.	ППР.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1188кв.м. Нет.	Ямочный ремонт, устройство бордюрного камня (205м.п.) устройство тротуара вдоль дома.	КР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сагиленко И.И. Акт
поселковое с. Б. Тюльган
Бульгин Н.А. Тюльган