

8 30

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Промежуточная
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1977

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директор УО «Лагуна» Яшиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М.А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Степаненко Н.Г. кв.38

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены	панель	Нарушений не выявлено.	Удов.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. ✓ 4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. <i>разрушение конструктива</i> Нарушений не выявлено.	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины, загнивание Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Частичное разрушение бет. слоя подъезды 2,3,4.	ППР
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон.	Нарушений не выявлено	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов „шахты“ 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. По протоколу ОСС в 2018-2019г.г. выполнен косм. ремонт 1,2,3,4 под.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	4 шт Нет. Нет. Нет	Ямочный ремонт Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сарминева И.И.
Москутова Е.В.
Булыгин М.А.
Степаненко Н.Г.