

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
дом № 30 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе: директор УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.

представителя общественного домового комитета Сметерского Е.В.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей 50%	ППР
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3. Цоколь.		Штукатурный слой, местами имеются трещины. Требуется покраска.	Требуется ремонт, покраска
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Разрушена бетонная стяжка балконной плиты до оголения арматуры кв. №26,29,73,75. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Разрушение кирпичной кладки	Требуется изготовление ПСД. ремонт. Удв. Удв. ППР

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля: 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено.	Удв.
9.	Отмостка.	166 кв.м.	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Отшелушивание штукатурного слоя и краски в 1,2,4 под.	Удв. По протоколу ОСС в 2018г. произведен косм. ремонт 3 под. с заменой почт. ящиков.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Сильная коррозия труб, большое кол-во хомутов, замена трубопровода отд. Местами.	Требуется КР Заключение БТИ №1915 от 26.05.2017г. Износ 80%
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв. В 2018г. по протоколу ОСС выполнен ремонт электроосвещения МОП, с переводом на энергосберегающие светильники с фотоакустическими датчиками.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Лесное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	нет нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

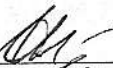
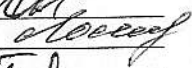
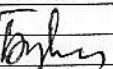
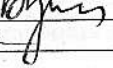
19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Селищева И.И. 
 Астафьева Е.В. 
 Булыкин М.А. 
 Титарева Е.О. 

61904