

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Советская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Наличие промерз.участков стен кв.3	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Нарушение герметичности, расслоения, трещины	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы.	нет	Разрушен бетон до оголения арматуры кв.	Требуется изготовление ПСД, ремонт
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.	нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Незначительные разрушения в 6,7 под. Нарушений не выявлено.	Требуется ППР Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	610кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Неровная осадка, трещины, разрушение более 60%.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, краски 1,2,3,4,6,7,8 под.	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3,4,6,7,8 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позетажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1200кв.м	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Самсонова ИИ
Лоскутова Е.В.
Бухарин МА