

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
дом № 16 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985
Материал стен панель
Число этажей 5
Наличие подвала есть
Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

и представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 91,1 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены.	панель	Нарушений не выявлено.	Удов.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р.)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.4.Балконы.		Разрушение бетонной стяжки, местами оголена арматура балконного козырька кв.67	Требуется ремонт
	4.5.Лоджии.	нет	Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено.	Удов.

5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	нет нет	Нарушений не выявлено. Требуется замена в 1 подъезде. Нарушений не выявлено.	Удв. ППР. по решению собственников Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.) Удв.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	837,6 кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Отслоение краски, побелка.	Удв. Удв. Удв. Требуется косм. ремонт 1,2,3,4 под. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		В ветхом состоянии. Коррозия труб	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Трубы стальные, в ветхом состоянии, окраска отсутствует, коррозия	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Находятся в ветхом состоянии, имеется коррозия, частично отсутствует окраска Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1342 от 11.07.2016г. Износ 80% Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	796 кв.м. нет Нет Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Представитель комиссии _____

/И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Смирнова ИИ
Мещерякова Е.В.
Бухагин МА
Мещеряков Т.В.