

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2019 год**

дом № 17 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Турнинская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№<br>п/п | Наименование кон-<br>структивных эле-<br>ментов и оборудо-<br>вания                                                                                                                                                                                                                            | Объем                                                                            | Выявление<br>неисправностей, краткое<br>описание повреждения<br>или дефекта с указанием<br>примерного объема работ                                                                                                                                                                                       | Оценка состояния,<br>решение о ремонте                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                                         |
| 1.        | <b>Фундамент</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 76,53 кв.м.                                                                      | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Удовл.                                                                                                                                                    |
| 2.        | <b>Перекрытие:</b><br>2.1. Подвальное<br>2.2. Междуетажное<br>2.3. Чердачное                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                               | Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.                                                                                                                                |
| 3.        | <b>Стены.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Панель                                                                           | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Удовл.                                                                                                                                                    |
| 4.        | <b>Фасад:</b><br>4.1. Наружная отделка<br><br>4.2. Меж.панельные<br>швы<br><br>4.3. Цоколь.<br><br>4.4. Балконы.<br>4.5. Лоджии.<br>4.6. Карниз.<br>4.7. Козырьки входа в<br>подъезд.<br>4.8. Козырьки входа в<br>подвал.<br>4.9. Стены входов в<br>подвал.<br>4.10. Стены входных<br>площадок | <br><br><br><br><br><br><br><br>нет<br><br><br>2 шт.<br><br><br><br><br><br>Нет. | <br><br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Отслоение раствора в<br>стыках, повреждение<br>отделочного слоя.<br><br>Незначительное отслоение<br>красочного слоя.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | <br><br><br>Удовл.<br><br>Требуется КР<br>(согласно ВСН 53-86р )<br><br>ППР. Требуется покраска<br>Удовл.<br><br>Удовл.<br>Удовл.<br><br>Удовл.<br>Удовл. |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                  | 5                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2..Двери входа в подвал:<br>5.2.1.двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3.Двери входа в электрощитовую.<br>5.4.Двери входа в подсобное помещение.                                                    | 4 шт.<br>2 шт.<br>2 шт.<br>1 шт.<br>1 шт. | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.                                                                                                         | Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.                                         |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1.Подъезды<br>6.2.Чердачные.<br>6.3.Слуховые окна.                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.                                                                         | Требуется КР (согласно ВСН 53-86р )                                |
| 7.  | <b>Пороги:</b><br>Ступени входа в подъезд.<br>Ступени входа в подвал.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Нарушений не выявлено.<br><i>разрушения 2шт.</i>                                                                                                                                   | 2 шт.<br>Удовл.                                                    |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br>8.1.Стропилы.<br>8.2.Обрешётка.<br>8.3.Выходы на чердак (люки).<br>8.4.Выход на крышу:<br>8.4.1.Кровля.<br>8.4.2.Стены.<br>8.4.3.Двери.<br>8.4.4.Лестница.<br>8.5.Парапеты.<br>8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой)<br>8.6.Ограждения:<br>8.7.Внутренний водосток. | 8881 кв.м.<br>Нет<br>Нет                  | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл. |
| 9.  | <b>Отмостка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 120 кв.м.                                 | Незначительные трещины.                                                                                                                                                            | ППР                                                                |
| 10. | <b>Подъезды:</b><br>10.1.Лестничные марши (ступени)<br>10.2.Полы площадок.<br>10.3.Металлические перилла.<br>10.4.Стены лифтов, шахты<br>10.5.Л/клетки                                                                                                                                                                         | нет                                       | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Отслоение красочного слоя, штукатурки                                                                | Требуется косм. ремонт 1,2,3 под.<br>По решению собственников.     |
| 11. | <b>Газопровод.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65 м.п.                                   | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                             | Удовл.                                                             |

|     |                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Канализация.                                                                                                                                              |                           | Нарушений не выявлено                                                                                                                                | Удовл..                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. | Система ХВС.<br>13.1.Водопрот. трубы.<br>13.2.Запорная армат.<br>13.3.Изоляция.                                                                           |                           | Нарушений не выявлено.                                                                                                                               | Удовл.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Система ГВС.<br>14.1.Трубы.<br>14.2.Запорная армат.<br>14.3.Изоляция.                                                                                     |                           | Нарушений не выявлено.<br><i>выявлено<br/>тепло вода</i>                                                                                             | Удовл.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | Система Ц/О<br>15.1.Трубы<br>15.2.Изоляция.<br>15.3.Запорная армат.<br><br>15.4.Радиаторы на<br>лестничной клетке.                                        |                           | Массовое повреждение<br>трубопроводов, сильное<br>повреждение<br>ржавчиной, следы<br>ремонта отд. местами<br>(хомуты).<br><br>Нарушений не выявлено. | Требуется КР<br>Заключение БТИ №1615 от 24.10.2016г.<br>Износ 80%<br><br>Удовл.                                                                                                                                                                                               |
| 16. | Электрооборудование<br>16.1.Световая<br>эл. проводка.<br>16.2.Силовая<br>эл. проводка.<br>16.3.Вводные уст - ва<br>16.4.Позэтажный<br>эл. щит             |                           | Нарушений не выявлено.                                                                                                                               | В 2018г. по протоколу ОСС<br>выполнены след. работы:<br>1.Ремонт электроосвещения<br>МОП, переподключение и ремонт<br>этажных щитов, с переводом на<br>энергосберегающие светильники с<br>фотоакустическими датчиками,<br>2.перевод освещения подвала на<br>электросбережение |
| 17. | Благоустройство:<br>17.1.Асфальт. покрытие<br>17.2.Скамейки<br>17.3.Урны<br>17.4.Леерное<br>ограждение<br>17.5.Детская площадка<br>17.6.Бельевая площадка | 736 кв.м.<br>Нет.<br>Нет. | Нарушений не выявлено.<br><br><br>Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удовл.<br><br><br>Удовл.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18. | Разное                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

19.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии

/И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

*Самшнев М.В.*  
*Москвина Е.В.*  
*Бухарин М.А.*  
*Мельникова Е.Н.*