

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2017 год

дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.	105,74 кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен окрашенный слой.	Удовл. Удовл. ППР
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	нет 2 шт.	Частично разрушен бетонный слой балконного козырька в кв. 19, местами до арматурного основания Нарушений не выявлено. Требуют малярной окраски.	ППР Удовл. ППР

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Произвести замену на пластиковые остекления, (согласно ВСН53-86р)КР Удовл.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.	Нет	Нарушений не выявлено.	Удовл.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	494 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка	95 кв.м.	Трещины, выбоины, местами прогибы.	КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени) 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Отслоение красочного слоя, штукатурки	ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1614 от 24.10.2016 г. Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Полэтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода.	КР (согласно ВСН 53-86р).
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет.	Ямочный ремонт. Нарушений не выявлено.	 Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2016 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Булкин /М.А. Булкин/
 Сидорова /Е.В. Сидорова/
 Яшкин /В.И. Яшкин/