

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2017 год**

дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Турынинская  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Ступченко Ч.А. кв. 34

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№<br>п/п | Наименование кон-<br>структивных эле-<br>ментов и оборудо-<br>вания                                                                                    | Объем       | Выявление<br>неисправностей, краткое<br>описание повреждения или<br>дефекта с указанием<br>примерного объема работ                          | Оценка состояния,<br>решение о ремонте    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                      | 3           | 4                                                                                                                                           | 5                                         |
| 1.        | <b>Фундамент</b>                                                                                                                                       | 76,53 кв.м. | Нарушений не выявлено.                                                                                                                      | Удовл.                                    |
| 2.        | <b>Перекрытие:</b><br>2.1.Подвальное<br>2.2.Междуэтажное<br>2.3.Чердачное                                                                              |             | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.                                                                  | Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.                |
| 3.        | <b>Стены.</b>                                                                                                                                          | Панель      | Нарушений не выявлено.                                                                                                                      | Удовл.                                    |
| 4.        | <b>Фасад:</b><br>4.1.Наружная отделка<br>4.2.Меж.панельные<br>швы.<br>4.3.Цоколь.                                                                      |             | Нарушений не выявлено.<br>Отслоение раствора в стыках,<br>повреждение отделочного слоя.<br><br>Незначительное отслоение<br>красочного слоя. | Удовл.<br>ППР.<br><br>ППР.                |
|           | 4.4.Балконы.<br><br>4.5.Лоджии.<br>4.6.Карниз.<br>4.7.Козырьки входа в<br>подъезд.<br>4.8.Козырьки входа в<br>подвал.<br>4.9.Стены входов в<br>подвал. | 2 шт.       | Нарушений не выявлено.<br><br><br>Нарушений не выявлено.<br>Металлические. Имеются следы<br>ржавчины, механ. повреждения.                   | Удов.<br><br><br>Удовл.<br>ППР.<br>Удовл. |
|           | 4.10.Стены входных<br>площадок.                                                                                                                        | Нет.        |                                                                                                                                             |                                           |

|     |                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                          |                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 12. | Канализация.                                                                                                                                          |                                         | Истек срок службы.                                                                                       | КР (согласно ВСН 53-86р)                                         |
| 13. | Система ХВС.<br>13.1.Водопрот.трубы.<br>13.2.Запорная армат.<br>13.3.Изоляция.                                                                        |                                         | Истек срок службы. Коррозия трубопровода.                                                                | КР (согласно ВСН 53-86р)                                         |
| 14. | Система ГВС.<br>14.1.Трубы.<br>14.2.Запорная армат.<br>14.3.Изоляция.                                                                                 | Нет                                     |                                                                                                          |                                                                  |
| 15. | Система Ц/О<br>15.1.Трубы<br>15.2.Изоляция.<br><br>15.3.Запорная армат.<br>15.4.Радиаторы на лестничной клетке.                                       | Нет                                     | Находятся в ветхом состоянии, имеется коррозия труб, частично отсутствует окраска                        | КР (согласно ВСН 53-86р)<br>Заключение БТИ №1613 от 24.10.2016г. |
| 16. | Электрооборудование<br>16.1.Световая эл. проводка.<br>16.2.Силовая эл. проводка.<br>16.3.Вводные уст - ва<br>16.4.Позтажный эл. щит                   |                                         | Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии. | КР (согласно ВСН 53-86р)                                         |
| 17. | Благоустройство:<br>17.1.Асфальт.покрытие<br>17.2.Скамейки<br>17.3.Урны<br>17.4.Леерное ограждение<br>17.5.Детская площадка<br>17.6.Бельевая площадка | 150кв.м.<br>Нет.<br>Нет.<br>Нет<br>Нет. | Нарушений не выявлено.                                                                                   | Удовл.                                                           |
| 18. | Разное                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                          |                                                                  |

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Бухгалтер /М.А. Бухарина/  
 Протокол /С.В. Алексеева/  
 Протокол /С.В. Алексеева/  
 Протокол /И.В. Сидорова/

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2..Двери входа в подвал:<br>5.2.1.двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3.Двери входа в электрощитовую.<br>5.4.Двери входа в подсобное помещение.                                                        | 3 шт.<br><br>3 шт. | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                            | Удовл.<br><br>Удовл.<br><br>Удовл.                                                      |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1.Подъезды<br><br><br>6.2.Чердачные.<br>6.3.Слуховые окна.                                                                                                                                                                                                                                          |                    | Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.                                                                                                                                                                                                    | КР (согласно ВСН 53-86р )                                                               |
| 7.  | <b>Пороги:</b><br>Ступени входа в подъезд.<br>Ступени входа в подвал.                                                                                                                                                                                                                                                              |                    | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Удовл.                                                                                  |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br><br>8.1.Стропилы.<br>8.2.Обрешётка.<br>8.3.Выходы на чердак (люки).<br>8.4.Выход на крышу:<br>8.4.1.Кровля.<br>8.4.2.Стены.<br>8.4.3.Двери.<br>8.4.4.Лестница.<br>8.5.Парапеты.<br>8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой)<br>8.6.Ограждения:<br>8.7.Внутренний водосток. | шифер              | Незначительные протекания на л/клетках в 3 подъезде и над кв.34<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено. | ППР<br><br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл. |
| 9.  | <b>Отмостка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | асфальт            | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Удовл.                                                                                  |
| 10. | <b>Подъезды:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|     | 10.1.Лестничные марши (ступени)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|     | 10.2.Полы площадок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|     | 10.3.Металлические перилла.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|     | 10.4.Стены лифтов, шахты                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | нет                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|     | 10.5.Л/клетки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | Отслоение красочного слоя, штукатурки                                                                                                                                                                                                                                                                         | ППР<br>По решению собственников.                                                        |