

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д.37
(в форме очного голосования)

г. Калуга

09 июля 2015г.

Общая площадь дома:

В т.ч. площадь жилых помещений

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить совет дома, председателя совета дома и положения о его полномочиях.
3. Рассмотреть и установить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общедомового имущества.
4. Принять решение о замене индивидуальных приборов учета электроэнергии не соответствующих классу точности и сроку эксплуатации.
5. Принять решение по ремонту лифтового оборудования.
6. Принять решение о порядке финансирования работ по ремонту лифтового оборудования и срокам проведения работ, по выбору лица, уполномоченного выступать от имени собственников при приемке выполненных работ.
7. Выборы лица уполномоченного собственниками помещений во взаимоотношениях с региональным оператором.
8. Принять решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений во взаимоотношениях с управляющей организацией по вопросам мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями по вопросам снятия показаний индивидуальных приборов учета, передаче их в ресурсоснабжающую организацию, о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг.
10. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией «Лагуна».
11. Принять решение о передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников провайдерами и заключению договора на установку телекоммуникационного оборудования.
12. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

Ф.И.О. Степанов А.А. 06193

подпись

