

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2019 год**

дом № 14 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Турьнинская  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1981

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№<br>п/п | Наименование кон-<br>структивных эле-<br>ментов и оборудо-<br>вания                                                                                                                              | Объем            | Выявление<br>неисправностей, краткое<br>описание повреждения<br>или дефекта с указанием<br>примерного объема работ                                                   | Оценка состояния,<br>решение о ремонте            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                | 3                | 4                                                                                                                                                                    | 5                                                 |
| 1.        | Фундамент                                                                                                                                                                                        |                  | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                               | Удовл.                                            |
| 2.        | Перекрытие:<br>2.1. Подвальное<br>2.2. Междуэтажное<br>2.3. Чердачное                                                                                                                            |                  | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.                                                                                           | Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.                        |
| 3.        | Стены.                                                                                                                                                                                           | Панель           | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                               | Удовл.                                            |
| 4.        | Фасад:<br>4.1. Наружная отделка<br>4.2. Меж.панельные<br>швы.<br>4.3. Цоколь.                                                                                                                    | 105,74 кв.м.     | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено<br><br>Штукатурный слой<br>местами разрушен,<br>имеются трещины.<br>Разрушен окрашенный<br>слой.                     | Удовл.<br>Удовл.<br><br>ППР<br>Требуется покраска |
|           | 4.4. Балконы.<br><br>4.5. Лоджии.<br>4.6. Карниз.<br>4.7. Козырьки входа в<br>подъезд.<br>4.8. Козырьки входа в<br>подвал.<br>4.9. Стены входов в<br>подвал.<br>4.10. Стены входных<br>площадок. | нет<br><br>2 шт. | Частично разрушен<br>бетонный слой балконного<br>козырька в кв.19, местами<br>до арматурного основания<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Требуют малярной<br>окраски. | ППР<br><br>Удовл.<br>ППР                          |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                 | 4                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2..Двери входа в подвал:<br>5.2.1.двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3.Двери входа в электрощитовую.<br>5.4.Двери входа в подсобное помещение.                                                   | 4 шт.<br>2 шт.<br><br>2 шт.<br><br>1 шт.<br>1 шт. | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.                                                                                                             | Удовл.<br><br>Удовл.<br><br>Удовл.                                                           |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1.Подъезды<br><br><br>6.2.Чердачные.<br>6.3.Слуховые окна.                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.<br><br>Нарушений не выявлено.                                                       | Требуется произвести замену на пластиковые остекления. КР (согласно ВСН53-86р)<br><br>Удовл. |
| 7.  | <b>Пороги:</b><br>Ступени входа в подъезд.<br>Ступени входа в подвал.                                                                                                                                                                                                                                                         | Нет                                               | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                         | Удовл.                                                                                       |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br>8.1.Стропилы.<br>8.2.Обрешётка.<br>8.3.Выходы на чердак (люки).<br>8.4.Выход на крышу:<br>8.4.1.Кровля.<br>8.4.2.Стены.<br>8.4.3.Двери.<br>8.4.4.Лестница.<br>8.5.Парапеты.<br>8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой)<br>8.6.Ограждения<br>8.7.Внутренний водосток. | 494 кв.м.<br>Нет<br>Нет                           | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | Удовл.<br><br>Удовл.<br>Удовл.<br><br>Удовл.<br><br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.               |
| 9.  | <b>Отмостка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 95 кв.м.                                          | Трещины, выбоины, местами прогибы.                                                                                                                                                             | Требуется КР (согласно ВСН53-86р)                                                            |
| 10. | <b>Подъезды:</b><br>10.1.Лестничные марши (ступени)<br>10.2.Полы площадок.<br>10.3.Металлические перила.<br>10.4.Стены лифтов, шахты<br>10.5.Л/клетки                                                                                                                                                                         | нет                                               | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br>Отслоение красочного слоя, штукатурки в 1,2 под.                                                     | Требуется косм.ремонт 1,2 под.<br>По решению собственников.                                  |
| 11. | <b>Газопровод.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                         | Удовл.                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                          |                         |                                                                                                                               |                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Канализация.                                                                                                                                             |                         | Нарушений не выявлено                                                                                                         | Удовл..                                                                          |
| 13. | Система ХВС.<br>13.1.Водопров.трубы.<br>13.2.Запорная армат.<br>13.3.Изоляция.                                                                           |                         | Нарушений не выявлено.                                                                                                        | Удовл.                                                                           |
| 14. | Система ГВС.<br>14.1.Трубы.<br>14.2.Запорная армат.<br>14.3.Изоляция.                                                                                    |                         | Нарушений не выявлено.                                                                                                        | Удовл.                                                                           |
| 15. | Система Ц/О<br>15.1.Трубы<br><br>15.2.Изоляция.<br>15.3.Запорная армат.<br>15.4.Радиаторы на<br>лестничной клетке.                                       |                         | Массовое повреждение<br>трубопроводов, коррозия<br>труб, следы ремонта<br>отд.местами (хомуты).<br><br>Нарушений не выявлено. | Требуется КР<br>Заключение БТИ №1614 от 24.10.2016 г.<br>Износ 80%<br><br>Удовл. |
| 16. | Электрооборудование<br>16.1.Световая<br>эл. проводка.<br>16.2.Силовая<br>эл. проводка.<br>16.3.Вводные уст - ва<br>16.4.Позэтажный<br>эл. щит            |                         | Требуется увеличение<br>сечения провода.                                                                                      | Требуется КР (согласно ВСН53-86р).                                               |
| 17. | Благоустройство:<br>17.1.Асфальт.покрытие<br>17.2.Скамейки<br>17.3.Урны<br>17.4.Леерное<br>ограждение<br>17.5.Детская площадка<br>17.6.Бельевая площадка | Нет.<br>Нет.<br><br>Нет | Ямочный ремонт.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.                                                       | <br><br>Удовл.<br>Удовл.                                                         |
| 18. | Разное                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                               |                                                                                  |

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Семикова ИИ  
Александрова Е.В.  
Бухарин МА