

АКТ
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 30 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директор УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В.

представителя общественного домового комитета Митяевская Е.В.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуетажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей.50%	ППР.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.		Штукатурный слой, местами имеются трещины.	ППР.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Разрушен бетон до оголения арматуры кв. №26,29,73,75. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Разрушение кирпичной кладки.	Изгот. ПСД.Ремонт. ППР.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	KP (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля: 8.1.Стропильы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парapеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено.	Удв.
9.	Отмостка.	166 кв.м.	Трешины, выбоины, местами прогибы.	KP (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Отшелушивание штукатурного слоя и краски.	Удв. ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1. Водопров.трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Коррозия труб.	KP (согласно ВСН53-86р).
14.	Система ГВС. 14.1. Трубы. 14.2. Запорная армат. 14.3. Изоляция.		Коррозия труб.	KP (согласно ВСН53-86р.)
15.	Система Ц/О 15.1. Трубы 15.2. Изоляция. 15.3. Запорная армат. 15.4. Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.	KP (согласно ВСН 53-86р)
16.	Электрооборудование 16.1. Световая зл.проводка. 16.2. Силовая эл.проводка. 16.3. Вводные уст-ва. 16.4. Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1. Асфальт.покрытие 17.2. Скамейки 17.3. Урны 17.4. Леерное ограждение 17.5. Детская площадка 17.6. Бельевая площадка	Нет Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

*Селезнева ИИ Адм
Баскакова Е.В. Адм
Булыгин МА Техн
Гитаресова Оле*