

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Советская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1983

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Седеменева И.И.

представителя общественного домового комитета Алексеев А.В.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	101,4 Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удов.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.4.Балконы.	нет	Разрушен бетон до оголения арматуры кв.66	Требуется изготовление ПСД, ремонт
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удов.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление, элементов, неплотности, зазоры.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	834,8 кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Частичное разрушение кирпичной кладки Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Требуется ремонт Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет. 561,3кв.м.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, краски 1,2,3,4 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт1,2,3,4 под. По решению собственников
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет.		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР Заключение БТИ №1335 от 11.07.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода. <i>срочно!</i>	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии  /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Саломатова ИИ
Боскунтова Е.В.
Будыкин ИА
Гонимов А.В.