

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2017 год

дом № 35 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменева И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 118,6кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуетажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт м/окраска.	KP (согласно ВСН53-86р) Заключение БТИ №1325 от 11.07.2016г.
	4.3.Цоколь.	247.73кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карнизы. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
				Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропильы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		Расслоение рул. слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	KP (BCH53-86p). Заключение БТИ №1324 от 11.07.2016г. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 166кв.м	Частичное разрушение, выбоины местами, прогибы.	KP (согласно BCH53-86p)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски. Ус-ка ограждения на крышу кабины лифта.	Удв. Удв. Удв. Удв. ППР. По решению собственников. KP
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	KP (согласно BCH53-86p)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	KP (согласно BCH53-86p)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	KP (согласно BCH 53-86p)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения проводка.	KP (согласно BCH53-86p)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1307 кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии И.Е. Яшкина

Члены комиссии:

Аким Селимов
Григорий Е.В. Гасанов
Корнелий Константин А.М.
Ольга МА Булыгина