

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2017 год**

дом № 35 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Льва Толстого  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№<br>п/п | Наименование кон-<br>структивных эле-<br>ментов и оборудо-<br>вания                                                                                                                   | Объем                        | Выявление<br>неисправностей, краткое<br>описание повреждения<br>или дефекта с указанием<br>примерного объема работ | Оценка состояния,<br>решение о ремонте                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                     | 3                            | 4                                                                                                                  | 5                                                                  |
| 1.        | Фундамент                                                                                                                                                                             | Б.блоки<br>118,6 кв.м.       | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                                              |
| 2.        | Перекрытие:<br>2.1.Подвальное<br>2.2.Междуэтажное<br>2.3.Чердачное                                                                                                                    |                              | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                                              |
| 3.        | Стены.                                                                                                                                                                                | Панель                       | Нарушений не выявлено.                                                                                             | Удов.                                                              |
| 4.        | Фасад:<br>4.1.Наружная отделка<br><br>4.2.Меж.панельные<br>швы.                                                                                                                       |                              | Штукатурный слой<br>местами нарушен,<br>имеются трещины,<br>требуется ремонт<br>м/окраска.                         | КР (согласно ВСН53-86р)<br>Заключение БТИ №1325 от<br>11.07.2016г. |
|           | 4.3.Цоколь.                                                                                                                                                                           | 247.73 кв.м.                 | Нарушений не выявлено                                                                                              | Удов.                                                              |
|           | 4.4.Балконы.<br>4.5.Лоджии.<br>4.6.Карниз.<br>4.7.Козырьки входа в<br>подъезд.<br>4.8.Козырьки входа в<br>подвал.<br>4.9.Стены входов в<br>подвал.<br>4.10.Стены входных<br>площадок. | Нет.<br><br><br><br><br>Нет. | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br><br>Нарушений не выявлено.   | Удов.<br>Удов.<br><br>Удов.<br><br><br>Удов.                       |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2..Двери входа в подвал:<br>5.2.1.двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3.Двери входа в электрощитовую.<br>5.4.Двери входа в подсобное помещение.                                                         |                  | Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено                                                                                                                                                    | Удв.<br><br>Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.                                                                                                |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1.Подъезды<br>6.2.Чердачные.<br>6.3.Слуховые окна.                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                               | Удв.                                                                                                                                        |
| 7.  | <b>Пороги.</b><br>7.1.Ступени входа в подъезд.<br>7.2.Ступени входа в подвал.                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                  | Удв.<br><br>Удв.                                                                                                                            |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br><br>8.1.Стропилы.<br>8.2.Обрешётка.<br>8.3.Выходы на чердак (люки).<br>8.4.Выход на крышу:<br>8.4.1.Кровля.<br>8.4.2.Стены.<br>8.4.3.Двери.<br>8.4.4.Лестница.<br>8.5.Парапеты.<br>8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой).<br>8.6.Ограждения:<br>8.7.Внутренний водосток. |                  | Расслоение рул. слоя, вздутие.<br><br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | КР (ВСН53-86р).<br>Заключение БТИ №1324 от 11.07.2016г.<br><br><br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br><br>Удв.<br>Удв. |
| 9.  | <b>Отмостка.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Бетон<br>166кв.м | Частичное разрушение, выбоины местами, прогибы.                                                                                                                                                                                                                                      | КР (согласно ВСН53-86р)                                                                                                                     |
| 10. | <b>Подъезды:</b><br>10.1.Лестничные марши (ступени).<br>10.2.Полы площадок.<br>10.3.Металлические перила.<br>10.4.Стены лифтов шахты<br>10.5.Л/клетки.<br><br>10.6.Лифты.                                                                                                                                                           |                  | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Отслоение штукатурного слоя и краски.<br><br>Ус-ка ограждения на крышу кабины лифта.                                                                                   | Удв.<br>Удв.<br><br>Удв.<br><br>Удв.<br>ППР.<br>По решению собственников.<br><br>КР                                                         |
| 11. | <b>Газопровод.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                | Удв.                                                                                                                                        |
| 12. | <b>Канализация.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                               | Удв.                                                                                                                                        |

