

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 6 строение (корпус) _____ по пер. Советский
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Серякова О.В. кв.52.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.		Нарушение не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы.	Нет	Частичное разрушение балконного козырька кв. №73	ППР
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты (карниз) 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Разрушена нижняя часть Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 210 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, краски.	Удв. Удв. Удв. ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН-53-86р)

1	2	3	4	5
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1338 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Ямочный ремонт Нарушений не выявлено.	 Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:





