

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д.29
(в форме очного голосования)

г. Калуга

24 июня 2016 г.

Общая площадь дома:
В т.ч. площадь жилых помещений
Площадь помещений, находящаяся в частной
собственности:
Площадь помещений, находящихся в
собственности городского округа «Город
Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать по предложению инициативной группы из собственников помещений и утвердить рабочие органы собрания и счетной комиссии. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Балденкова Екатерина Андреевна (кв. 74) и секретаря собрания - Гришкова Наталья Ивановна (кв. 76).
(ФИО полностью)
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные региональным оператором.
3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные региональным оператором.
4. Определить сумму расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенную региональным оператором.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
7. Утвердить Совет дома, Председателя Совета дома и положение о полномочиях Совета МКД и Председателя (ст. 161.1 ЖК РФ)
8. Утвердить проект договора управления МКД (Приложение №1) и заключить с УО ООО «Лагуна» договор управления. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Лагуна», участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.
- 8.1. Утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общедомового имущества с перечнем работ согласно договору управления для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных государственных жилых помещений в МКД.
9. Принять решение по перечню, срокам проведения, суммам расходов и порядке финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД.
- 9.1. Утвердить условия энергосервисного договора. Приложение №3
- 9.2. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), на выполнение действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту), в т.ч. участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты выполненных работ.
10. Утвердить перечень работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту общего имущества в МКД, согласно ориентировочной стоимости работ.
11. Принять решение о сроках и порядке финансирования работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту.

12. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приеме выполненных работ по содержанию и ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

13. Утвердить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД в ресурсоснабжающую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД синхронно на одну дату «13» числа месяца в том числе сопоставимую дате снятия показаний ОПУ дома.

13.1. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено снимать показания индивидуальных приборов учета, передавать их в ресурсоснабжающую организацию.

14. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД УО ООО «Лагуна», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

14.1. Наделить УО ООО «Лагуна» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

14.2. Разрешить УО ООО «Лагуна» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

14.3. Утвердить решение о расходовании средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

14.4. Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД. Приложение №4

15. Принять решение по установке в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их технического обслуживания.

15.1. Принять решение о разработке проектно – сметной документации (ПСД) узлов учета коммунальных ресурсов в МКД за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в МКД.

15.2. Принять решение о источнике финансирования работ по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета:

15.3. Принять решение о порядке финансирования работ по установке и техническому обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета в МКД.

15.4. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в выборе организации (предприятия) осуществляющей установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, а также согласовывать (заключать) договора – подряда на установку и ежемесячное техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, участвовать в приёмной комиссии по вводу в эксплуатацию ОПУ и подписывать акт приема ОПУ, а также подписывать акты выполненных работ, акты выполненных работ по техническому обслуживанию ОПУ.

15.5. Поручить управляющей организации осуществить сбор платы за установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета от имени всех собственников помещений в МКД с последующим ее перечислением на расчетный счет подрядчика.

15.6. Принять решение о включении коллективного (общедомового) прибора учета в состав общего имущества МКД

16. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

Ф.И.О. Болденкова Е.А.

подпись Болденкова Е.А.