

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2017 год

дом № 2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селемёнова И.И.
представителя общественного домового комитета Авиловой Н.Н.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
3. 4.	Стены. Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.	Панель 615 п.м. 54,8 кв.м.	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей. Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя. Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен красочный слой до 50%.	КР (согласно ВСН 53-86р) ППР.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	 нет нет 3 шт. нет нет	 Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	 Удовл. Удовл.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	3 шт. 3шт. 3 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН 53-86р)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.	Нет.		Удовл.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	шифер	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка	асфальт	Нарушений не выявлено.	Удовл.
10.	Подъезды:			
	10.1.Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	
	10.2.Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	
	10.3.Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	
	10.4.Стены лифтов, шахты	нет		
	10.5.Л/клетки		Нарушений не выявлено.	Удовл.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Истек срок службы.Коррозия трубопровода.	КР (согласно ВСН 53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.Находятся в ветхом состоянии.	КР (согласно ВСН 53-86р) <i>Заключение БТЧ № 1612 от 24.10.2016г.</i>
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии.	КР (согласно ВСН 53-86р) ✓
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Булдыгина /М.А. Булдыгина/
С.В. Волобуева /С.В. Волобуева/
С.А. Авилова /С.А. Авилова Н.Н./