

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 1 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1968

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала нет

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яикиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Никулин А.М. кв.52

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены	Кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв..
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.	Нет Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал 4.10.Стены входных площадок.	Нет. Нет. Нет. Нет. нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую.	4шт. нет нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.

1	2	3	4	5
	5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет		
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные 6.3.Слуховые окна	нет	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки) 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Трубы вентканала Дымоходов (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения 8.7.Внутренний водосток.	879 кв.м. нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 163кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение красочного слоя, штукатурки в 2,3,4 под.	Удв. Удв. Удв. Требуется ремонт 2,3,4 под. ППР по решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл. проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требует увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	4 шт. 2шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии



/И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Саммарева ИИ
Лоскутова Е.В.
Булыгин МА
Накули А.И.