

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 1

Общая площадь многоквартирного дома:

3102,2 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3102,2 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

85 102,37

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,01	662 412,94	625 793,90	662 412,94	-36 619,04
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	134 573,44	127 134,05	134 573,44	-7 439,39
2.	Ремонт общего имущества	2,28	77 058,36	74 527,11	5 030,00	-2 531,25
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	21 818,16	20 525,36	18 825,48	-1 292,80

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	652 319,20	605 059,13	652 319,20	-47 260,07
4.2.	Центральное отопление	2995,24	1 430 628,16	1 381 113,72	1 430 628,16	-49 514,44

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	5 030,00
1.1.	Замена прожектора	2212,00
1.2.	Замена участка стояка канализации кв. 10	2818,00

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 2

Общая площадь многоквартирного дома:

3264 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3264 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г. 142 906,08

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	21,25	611 579,54	622 384,72	611 579,54	10 805,18
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	141 592,32	144 093,93	141 592,32	2 501,61
2.	Ремонт общего имущества	2,28	81 077,76	94 049,76	27 949,00	12 972,00
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	34 386,67	35 652,56	34 386,67	1 265,89
4.	Дополнительная услуга (снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию)	0,56	21 830,16	23 316,87	21 830,16	1 486,71

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	759 316,85	807 522,88	759 316,85	48 206,03
5.2.	Центральное отопление	2995,24	1 250 474,94	1 300 929,28	1 250 474,94	50 454,34

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	27 949,00
1.1.	Замена участка стояка канализации кв. 39	4709,00
1.2.	Удаление рябины и вывоз порубочных остатков	10000,00
1.3.	Замена уч-ка канализации кв. 30	2709,00
1.4.	Ремонт участка ЦО кв. 47	3511,00
1.5.	Замена прожекторов	3545,00
1.6.	Замена участка ЦО	3475,00

Директор ООО "Лагуна"



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

А.Е. Аргамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 3

Общая площадь многоквартирного дома:

3118,8 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3118,8 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г. 30 881,32

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,01	617 927,64	584 621,57	617 927,64	-33 306,07
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	135 293,54	128 001,27	135 293,54	-7 292,27
2.	Ремонт общего имущества	7,00	261 979,20	258 498,28	67 572,00	-3 480,92
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	30 695,56	28 425,61	30 695,56	-2 269,95
4.	Дополнительная услуга (01.01.2024-30.06.2024)	150руб./кв.	63 000,00	65 404,56	63 000,00	2 404,56

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	675 269,14	630 760,53	675 269,14	-44 508,61

Долг населения на 31.12.2024г.

123 664,20

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

221 807,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	67 572,00
1.1.	Монтаж ливнево-канализационной системы в подвале	26003,00
1.2.	Замена участка ЦО кв. 38	2006,00
1.3.	Ремонт скамейки	2063,00
1.4.	Демонтаж и монтаж двери и люка выхода на кровлю под. 1	37500,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 4

Общая площадь многоквартирного дома:

3455,1 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3258,7 кв.м.

б) нежилых помещений :

196,4 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	78 174,68
---	------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,01	700 802,89	679 214,42	700 802,89	-21 588,47
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	141 362,41	137 007,69	141 362,41	-4 354,72
2.	Ремонт общего имущества	4,00	156 417,60	162 269,74	89 649,00	5 852,14
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	16 187,00	15 294,29	16 187,00	-892,71

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	769 678,95	668 611,86	769 678,95	-101 067,09
4.2.	Центральное отопление	2995,24	1 502 800,66	1 486 433,41	1 502 800,66	-16 367,25

Долг населения на 31.12.2024г.

1 905 638,70

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.
--

150 795,42

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	89 649,00
1.1.	Локальный ремонт кровли кв. 46	49910,00
1.2.	Замена участка ЦО кв. 17	4331,00
1.3.	Замена участка ЦО кв. 15	18030,00
1.4.	Замена участка ЦО кв. 11	17378,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 5

Общая площадь многоквартирного дома:

4192,6 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

4192,6 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г. 39 663,59

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	914 575,20	877 974,57	914 575,20	-36 600,63
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	181 874,99	174 596,49	181 874,99	-7 278,50
2.	Ремонт общего имущества	2,36	111 187,32	109 304,72	25 529,00	-1 882,60
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	44 249,70	42 828,95	44 249,70	-1 420,75

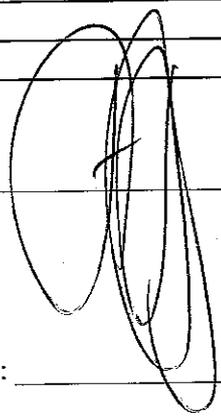
4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	447 375,61	438 419,65	447 375,61	-8 955,96
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	635 888,29	640 656,36	635 888,29	4 768,07
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 933 483,38	1 881 825,92	1 933 483,38	-51 657,46

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	25 529,00
1.1.	замена запорной арматуры ГВС кв. 24	2170,00
1.2.	замена участка ЦО кв. 71	3859,00
1.3.	замена участка ЦО кв. 72	10477,00
1.4.	Замена прожекторов	9023,00

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов



" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома:

3483,4 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3483,4 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	209 142,11
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	762 084,24	738 394,26	762 084,24	-23 689,98
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	151 109,89	146 412,52	151 109,89	-4 697,37
2.	Ремонт общего имущества	2,36	92 380,32	89 652,90	41 460,00	-2 727,42
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	22 240,22	22 380,28	22 240,22	140,06
4.	Дополнительная услуга (снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию)	0,52	21 736,44	21 152,56	21 736,44	-583,88

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	414 021,59	394 980,70	414 021,59	-19 040,89

Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	2995,24	1 015 354,49	999 348,33	1 015 354,49	-16 006,16
5.3. Центральное отопление					
					106 937,79

Долг населения на 31.12.2024г.

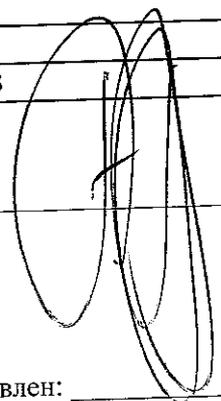
257 335,01

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	41 460,00
1.1.	Распиловка упавших берез, складирование порубочных остатков	20000,00
1.2.	Замена светильника	2076,00
1.3.	Замена участка ХВС в подвале	5937,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов кв.63	13447,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" "

2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 10

Общая площадь многоквартирного дома:

3544,6 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3544,6 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	66 959,57
---	------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	772 356,87	743 974,61	772 356,87	-28 382,26
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	153 764,75	148 114,26	153 764,75	-5 650,49
2.	Ремонт общего имущества	2,36	94 002,96	91 434,42	38 267,90	-2 568,54
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	48 080,60	46 792,91	48 080,60	-1 287,69

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	375 456,28	353 195,75	375 456,28	-22 260,53
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	565 174,08	573 135,34	565 174,08	7 961,26
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 125 118,25	1 103 278,96	1 125 118,25	-21 839,29

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	38 267,90
1.1.	Замена прожекторов	2900
1.2.	Утепление стеновых панелей кв. 43	22917,90
1.3.	Ремонт этажного щита	9516,00
1.4.	Замена выключателя	775,00
1.5.	Замена светильника	2159,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/1

Общая площадь многоквартирного дома:

2732,7 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

2732,7 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	332 902,36
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	603 126,16	590 255,63	603 126,16	-12 870,53
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	118 544,53	116 014,83	118 544,53	-2 529,70
2.	Ремонт общего имущества	5,00	165 860,60	172 239,28	36 582,00	6 378,68
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	33 718,13	34 392,25	33 718,13	674,12

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	362 190,24	393 379,62	362 190,24	31 189,38
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	420 407,22	463 099,00	420 407,22	42 691,78
4.3.	Центральное отопление	2014,18	855 166,12	870 394,70	855 166,12	15 228,58

гг населения на 31.12.2024г.

595 591,83

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

468 559,64

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	36 582,00
1.1.	Локальный ремонт кровли	15000,00
1.2.	Замена участка канализации Ø 110	3183,00
1.3.	Замена светильника, выключателя	2380,00
1.4.	Остекление лестничной клетки 4 под.	3204,00
1.5.	Остекление лестничной клетки 3 под.	3204,00
1.6.	Замена участка стояка ГВС Ø 25	9611,00

Директор ООО "Лагуна"



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/2

Общая площадь многоквартирного дома:

2682,5 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

2682,5 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	-53 733,26
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	503 345,17	507 169,34	503 345,17	3 824,17
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	116 366,85	117 250,95	116 366,85	884,10
2.	Ремонт общего имущества	2,36	71 140,14	70 115,25	58 026,00	-1 024,89
3.	Электрэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	29 542,26	28 699,78	29 542,26	-842,48

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	377 307,83	363 007,34	377 307,83	-14 300,49
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	366 663,49	359 106,39	366 663,49	-7 557,10
4.3.	Центральное отопление	2014,18	833 275,98	807 457,27	833 275,98	-25 818,71

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	58 026,00
1.1.	Спил березы и груши, вывоз порубочных остатков	38000,00
1.2.	Замена светильника, прожекторов	7071,00
1.3.	замена запорной арматуры ГВС Ø50	12955,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 29

Общая площадь многоквартирного дома:

6228,8 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

6228,8 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	177 354,72
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	1 276 654,68	1 209 162,99	1 276 654,68	-67 491,69
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	270 205,34	255 920,65	270 205,34	-14 284,69
2.	Ремонт общего имущества	2,01	152 107,80	147 370,86	382 118,12	-4 736,94
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	277 797,36	267 147,08	277 797,36	-10 650,28
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	306 623,54	295 367,25	306 623,54	-11 256,29

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	751 260,75	708 172,31	751 260,75	-43 088,44
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	740 953,75	701 397,98	740 953,75	-39 555,77
5.3.	Центральное отопление	2014,18	1 948 201,73	1 875 216,31	1 948 201,73	-72 985,42

Долг населения на 31.12.2024г.

1 120 410,52

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

-57 392,54

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	382 118,12
1.1.	Замена светильников 8 шт.	16002,00
1.2.	Ремонт межпанельных швов кв. 33,71	26116,12
1.3.	Локальный ремонт кровли 150 кв.м.	270000,00
1.4.	Ремонт кровли лоджий кв. 106, 107	40000,00
1.5.	Удаление клена и отломавшегося ствола, повисшего на кронах соседних деревьев, опиловка поломанных веток, вывоз порубочных остатков	30000,00

Директор ООО "Лагуна"



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Е. Артамонов'.

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 30

Общая площадь многоквартирного дома:

3435,2 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3435,2 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	294 207,16
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	753 750,53	715 805,38	753 750,53	-37 945,15
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	149 018,98	141 517,10	149 018,98	-7 501,88
2.	Ремонт общего имущества	2,36	91 084,83	89 478,13	161 747,00	-1 606,70
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	38 684,78	37 533,72	38 684,78	-1 151,06
4.	Дополнительная услуга (снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию)	0,52	21 431,88	21 162,09	21 431,88	-269,79

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	448 273,03	467 717,84	448 273,03	19 444,81
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	443 007,70	469 321,68	443 007,70	26 313,98

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 31

Общая площадь многоквартирного дома:

6349,7 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

6349,7 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г. 228 890,96

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	1 238 977,82	1 193 858,46	1 238 977,82	-45 119,36
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	275 449,99	265 419,04	275 449,99	-10 030,95
2.	Ремонт общего имущества	2,01	155 059,86	152 733,81	167 479,33	-2 326,05
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	278 288,94	270 518,83	278 288,94	-7 770,11
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	312 870,31	305 370,43	312 870,31	-7 499,88

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	785 423,93	760 363,28	785 423,93	-25 060,65
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	771 613,89	731 711,71	771 613,89	-39 902,18
5.3.	Центральное отопление	2014,18	1 986 015,95	1 946 806,03	1 986 015,95	-39 209,92

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	167 479,33
1.1.	Замена светильников	4088,00
1.2.	Замена фотобарьера на лифтовом оборудовании под. 3	11992,87
1.3.	Ремонт межпанельных швов кв. 12, 16, 21, 25, 64, 68	86489,32
1.4.	Удаление двух и четырехствольного деревьев (яблоня и ясень)	34000,00
1.5.	Восстановление освещения в 1 под.	15626,00
1.6.	Ремонт привода дверей кабины лифта под.3	7217,14
1.7.	замена уч-ка канализ, запорной армат ЦО в подвале	8066,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops.

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 33

Общая площадь многоквартирного дома:

4252,5 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

4252,5 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	148 648,95
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	829 662,62	808 858,83	829 662,62	-20 803,79
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	184 473,45	179 847,78	184 473,45	-4 625,67
2.	Ремонт общего имущества	2,01	103 846,02	102 082,20	63 386,00	-1 763,82
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	182 823,24	179 280,04	182 823,24	-3 543,20
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	209 732,94	205 448,99	209 732,94	-4 283,95

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	418 430,28	433 500,37	418 430,28	15 070,09
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	325 455,09	325 664,53	325 455,09	209,44
5.3.	Центральное отопление	2014,18	1 330 067,80	1 305 331,21	1 330 067,80	-24 736,59

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	
1.1.	Замена светильника и прожекторов (2 шт.)	63 386,00
1.2.	Ремонт кровли лоджии кв. 72	5924,00
1.3.	Ремонт электропроводки	20000,00
1.4.	Замена фотореле	1490,00
1.5.	замена арматуры на ХВС Ø 50	1591,00
1.6.	замена участка ХВС	12655,00
		21726,00



[Handwritten signature]

Директор ООО "Лагуна" _____ А.Е. Артамонов

" " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 35, корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома:

5933,8 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

5933,8 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

42 155,21

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	1 176 210,77	1 101 237,60	1 176 210,77	-74 973,17
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	257 408,24	241 000,71	257 408,24	-16 407,53
2.	Ремонт общего имущества	2,01	144 904,14	148 391,57	70 786,87	3 487,43
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	289 902,00	270 758,26	289 902,00	-19 143,74
4.	Дополнительная услуга (снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию)	0,30	21 361,68	20 218,14	8 347,00	-1 143,54
5.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	291 824,44	275 114,41	291 824,44	-16 710,03

6.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
6.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	649 376,14	587 064,43	649 376,14	-62 311,71

Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	659 231,79	642 226,19	659 231,79	-17 005,60
6.3. Центральное отопление	2014,18	1 424 950,89	1 335 369,75	1 424 950,89	-89 581,14

Долг населения на 31.12.2024г.

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.	2 286 797,74
	119 759,91

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	
1.1.	Замена участка канализации в подвале	70 786,87
1.2.	Замена прожектора	8347,00
1.3.	Ремонт межпанельных швов кв. 70	2238,00
1.4.	Вывоз порубочных остатков	31179,87
1.5.	Ремонт этажного электрощита	1000,00
1.6.	Ремонт порогов 1 подъезд	2290,00
1.7.	Монтаж блока оконного из профилей ПВХ (1 подъезд)	11554,00
		14178,00



Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 37

Общая площадь многоквартирного дома:

8671,3 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

8671,3 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

409 722,56

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	1 696 024,97	1 768 016,04	1 696 024,97	71 991,07
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	376 160,99	392 127,87	376 160,99	15 966,88
2.	Ремонт общего имущества	2,01	211 753,20	230 490,10	58 913,00	18 736,90
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	257 965,62	264 257,97	257 965,62	6 292,35
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	427 065,94	448 508,73	427 065,94	21 442,79

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	988 532,59	1 004 266,29	988 532,59	15 733,70
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	1 025 628,97	1 042 091,60	1 025 628,97	16 462,63
5.3.	Центральное отопление	2014,18	2 815 579,37	2 901 531,00	2 815 579,37	85 951,63

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	58 913,00
1.1.	Замена прожектора	1291,00
1.2.	замена участка стояка ГВС 4 подъезд	7183,00
1.3.	Услуги экскаватора-погрузчика	4600,00
1.4.	замена участка стояка ХВС	7620,00
1.5.	замена участка стояка ГВС	7638,00
1.6.	Замена светильников 9 шт.	17760,00
1.7.	ремонт межпанельных швов кв. 77	12821,00

Директор ООО "Лагуна"



(Handwritten signature)

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 39

Общая площадь многоквартирного дома:

7713 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

7704,7 кв.м.

б) нежилых помещений :

8,3 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

283 073,09

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	1 523 552,89	1 504 449,76	1 523 552,89	-19 103,13
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	334 229,89	330 039,13	334 229,89	-4 190,76
2.	Ремонт общего имущества	2,01	188 149,86	190 414,26	41 788,00	2 264,40
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	235 240,50	234 729,08	235 240,50	-511,42
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	378 606,65	379 413,33	378 606,65	806,68

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	974 619,13	977 108,55	974 619,13	2 489,42
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	964 764,37	946 341,57	964 764,37	-18 422,80
5.3.	Центральное отопление	2014,18	2 396 080,25	2 389 028,32	2 396 080,25	-7 051,93

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	41 788,00
1.1.	Восстановление освещения	10196,00
1.2.	замена стояка ХВС кв. 97,101,105	11988,00
1.3.	Замена светильника	2092,00
1.4.	ремонт ливневки 4 под.	2556,00
1.5.	ремонт межпанельных швов кв.108	14956,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 55

Общая площадь многоквартирного дома:

1432,5 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

1328,5 кв.м.

б) нежилых помещений :

104 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	118 044,89
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	299 391,11	287 254,31	299 391,11	-12 136,80
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	59 352,52	56 946,47	59 352,52	-2 406,05
2.	Ремонт общего имущества	3,00	50 158,38	48 132,25	45 431,00	-2 026,13
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	28 131,54	26 988,68	28 131,54	-1 142,86

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	133 468,09	126 788,95	133 468,09	-6 679,14
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	128 971,39	121 431,60	128 971,39	-7 539,79
4.3.	Центральное отопление	2014,18	415 519,21	397 296,87	415 519,21	-18 222,34

Долг населения на 31.12.2024г.

57 688,64

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

120 746,14

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	45 431,00
1.1.	Ремонт кровли лоджии кв. 13	20000,00
1.2.	замена стояка канализации, ХВС,ГВС кв. 10,13	24066,00
1.3.	Замена фотореле ФР	1365,00

Директор ООО "Лагуна"



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Е. Артамонов'.

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 11

Общая площадь многоквартирного дома:

5568,3 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

5568,3 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	104 949,74
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	1 214 845,77	1 184 930,67	1 214 845,77	-29 915,10
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	241 552,85	235 604,71	241 552,85	-5 948,14
2.	Ремонт общего имущества	2,36	147 671,58	145 025,54	59 870,03	-2 646,04
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	61 297,44	60 211,67	61 297,44	-1 085,77

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	527 302,85	517 412,69	527 302,85	-9 890,16
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	785 948,22	777 259,54	785 948,22	-8 688,68
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 761 591,48	1 761 375,68	1 761 591,48	-215,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	59 870,03
1.1.	замена участка стояка ГВС	3654,00
1.2.	Замена вводного автомата, провода	4265,00
1.3.	Ремонт системы электроснабжения в подвале	41292,03
1.4.	Замена прожектора	1831,00
1.5.	Удаление и распиловка повисшего ствола дерева, вывоз порубочных остатков	5000,00
1.6.	Замена вводного автомата в ВРУ	1606,00
1.7.	Замена светильника	2222,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома:

4916 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

4916 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	143 065,50
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	1 070 853,14	1 058 121,02	1 070 853,14	-12 732,12
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	213 256,08	210 720,53	213 256,08	-2 535,55
2.	Ремонт общего имущества	2,36	130 372,80	130 161,04	124 073,00	-211,76
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	84 908,58	84 611,21	84 908,58	-297,37

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	512 388,17	500 313,78	512 388,17	-12 074,39
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	617 810,56	614 765,36	617 810,56	-3 045,20
4.3.	Центральное отопление	2995,24	2 267 090,74	2 251 790,68	2 267 090,74	-15 300,06

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	124 073,00
1.1.	Замена светильников	5579,00
1.2.	Восстановление освещения кв. 2	6550,00
1.3.	Восстановление освещения тамбура после пожара	6538,00
1.4.	замена участка канализации	4368,00
1.5.	Косметический ремонт коридора 2-го этажа 4-го подъезда после пожара	40419,00
1.6.	Кронирование липы, санитарная обрезка яблони, вывоз порубочных остатков	19500,00
1.7.	Замена вводного автомата	1119,00
1.8.	Ремонт кровли балконов кв. 37, 58	40000,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 14

Общая площадь многоквартирного дома:

5346,3 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

5346,3 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	714 134,95
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	1 186 305,20	1 200 813,07	1 186 305,20	14 507,87
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	231 922,49	234 758,78	231 922,49	2 836,29
2.	Ремонт общего имущества	2,36	141 783,66	148 940,71	482 204,00	7 157,05
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	109 681,44	112 171,44	109 681,44	2 490,00

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
3.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	535 512,06	521 863,54	535 512,06	-13 648,52
3.3.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	727 596,21	751 354,13	727 596,21	23 757,92
3.4.	Центральное отопление	2995,24	1 953 774,81	2 035 471,75	1 953 774,81	81 696,94

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	482 204,00
1.1.	Локальный ремонт кровли	250000,00
1.2.	Косметический ремонт подъезда № 8	199816,00
1.3.	замена почтовых ящиков в 8 подъезде	10421,00
1.4.	ремонт входных площадок 2,4,6,8 подъезды	20868,00
1.5.	Замена автомата вводного кв. 19	1099,00



Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 16

Общая площадь многоквартирного дома:

5366,2 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

5366,2 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г. -49 238,92

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	1 180 929,22	1 131 634,31	1 180 929,22	-49 294,91
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	232 785,76	223 068,71	232 785,76	-9 717,05
2.	Ремонт общего имущества	2,36	142 311,96	140 974,16	232 257,71	-1 337,80
3.1.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	101 593,80	98 681,15	101 593,80	-2 912,65

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	520 039,42	518 062,19	520 039,42	-1 977,23
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	765 387,46	748 375,90	765 387,46	-17 011,56
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 931 983,59	1 881 254,97	1 931 983,59	-50 728,62

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	232 257,71
1.1.	замена участка ЦО	17674,00
1.2.	Замена автоматов освещения подъезда	1515
1.3.	замена участка ХВС в подвале	4571,00
1.4.	Сварочные работы на системе ЦО	7000,00
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв. 17, 84, 88, 92	79381,71
1.6.	замена участка канализации	2659,00
1.7.	Ремонт кровли балкона кв. 19	15000,00
1.8.	Удаление отломившегося ствола сосны, вывоз порубочных остатков	13000,00
1.9.	замена участка стояка канализации кв. 67-70	5519,00
1.10.	замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50	7507,00
1.11.	ремонт стояка ХВС	4387,00
1.12.	Блок оконный из профилей ПВХ (тех.этаж)	10150,00
1.13.	ремонт порогов 1го подъезда	11275,00
1.14.	Утепление плит перекрытия подвального помещения панелями XPS под кв. 84	48000,00
1.15.	замена участка ГВС	4619,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" "

2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Промежуточная, д. 10

Общая площадь многоквартирного дома:

3417 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3417 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	248 553,00
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	753 096,41	736 312,31	753 096,41	-16 784,10
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	148 229,46	144 925,90	148 229,46	-3 303,56
2.	Ремонт общего имущества	2,36	90 618,60	97 984,38	74 118,00	7 365,78
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	34 278,06	34 065,37	34 278,06	-212,69
4.	Дополнительная услуга (снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию)	0,52	21 321,96	21 438,60	21 321,96	116,64

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	421 869,78	439 321,37	421 869,78	17 451,59
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	231,83	565 495,12	548 911,61	565 495,12	-16 583,51
5.3.	Центральное отопление	2995,24	1 013 158,04	1 046 616,24	1 013 158,04	33 458,20

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Родниковая, д. 87

Общая площадь многоквартирного дома:

3320,1 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3320,1 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	200 539,52
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,6	704 657,67	631 178,01	704 657,67	-73 479,66
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	144 025,94	129 007,33	144 025,94	-15 018,61
2.	Ремонт общего имущества	2,33	87 451,68	80 086,59	0,00	-7 365,09
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	4,58	33 473,86	30 444,39	41 011,26	-3 029,47
4.	Дополнительная услуга (снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию)	0,52	21 916,08	19 855,81	21 916,08	-2 060,27

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	427 466,92	396 201,33	427 466,92	-31 265,59

2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	212,96	447 769,40	440 578,23	447 769,40	-7 191,17
5.3.	Центральное отопление	2014,18	1 038 438,09	941 336,20	1 038 438,09	-97 101,89

Долг населения на 31.12.2024г.

1 071 348,88

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

280 626,11

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	0,00
1.1.		
1.2.		

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Советская, д. 5

Общая площадь многоквартирного дома:

4707,3 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

4707,3 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	-41 649,15
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	1 011 882,10	1 003 622,59	1 011 882,10	-8 259,51
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	204 202,67	202 535,86	204 202,67	-1 666,81
2.	Ремонт общего имущества	2,36	124 838,10	132 031,17	183 823,25	7 193,07
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	68 416,50	68 826,74	60 359,10	410,24

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	620 635,23	605 384,06	620 635,23	-15 251,17

	имущества					
4.3.	Центральное отопление	2492,96	1 806 875,69	1 869 012,24	1 806 875,69	62 136,55

Долг населения на 31.12.2024г.

1 475 540,26

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

-93 441,23

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	183 823,25
1.1.	Замена прожектора, восстановление электропитания 1,3 подъезд	5085,00
1.2.	замена участка стояка ГВС кв. 62	11982,00
1.3.	Спил рябины, вывоз порубочных остатков	9000,00
1.4.	замена участка ГВС кв. 53	10094,00
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв. 16, 115, 118	82816,25
1.6.	Санитарная обрезка двух деревьев, вывоз порубочных остатков	22000,00
1.7.	Блок оконный из профилей ПВХ (7 подъезд)	18623,00
1.8.	замена участка ЦО	2189,00
1.9.	замена участка канализации	22034,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Советская, д. 6

Общая площадь многоквартирного дома:

3291,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3189,30 кв.м.

б) нежилых помещений :

101,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

173 022,09

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,01	668 477,20	619 637,27	668 477,20	-48 839,93
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	138 351,83	128 243,64	138 351,83	-10 108,19
2.	Ремонт общего имущества	2,28	81 748,31	79 058,68	156 535,00	-2 689,63
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	50 084,57	47 130,55	46 675,86	-2 954,02

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
4.	Коммунальные услуги,					
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	620 864,76	652 196,66	620 864,76	31 331,90
4.2.	Центральное отопление	2995,24	1 470 795,87	1 401 703,83	1 470 795,87	-69 092,04

Долг населения на 31.12.2024г.

1 144 955,14

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

95 545,77

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	156 535,00
1.1.	замена участка ЦО в подвале	15168,00
1.2.	Сварочные работы на системе ЦО	7000,00
1.3.	Ремонт кровли и вентканалов под. 4	99997,00
1.4.	Замена прожектора	1378,00
1.5.	Замена светильника	2088,00
1.6.	восстановление зонтов на вентканалах	10904,00
1.7.	Локальный ремонт кровли и примыкания к вентшахте кв. 18	20000,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Советская, д. 34

Общая площадь многоквартирного дома:

5846,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

5846,10 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

315 088,02

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	20,32	1 042 017,10	983 047,45	1 042 017,10	-58 969,65
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	253 603,82	239 251,92	253 603,82	-14 351,90
2.	Ремонт общего имущества	2,01	142 762,74	138 840,29	105 313,00	-3 922,45
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	263 288,40	245 004,69	263 288,40	-18 283,71
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	288 330,06	272 737,50	288 330,06	-15 592,56

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	779 261,88	757 226,90	779 261,88	-22 034,98
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	904 434,66	899 442,07	904 434,66	-4 992,59

2.3. Центральное отопление	2995,24	1 764 689,35	1 661 220,99	1 764 689,35	-103 468,36
----------------------------	---------	--------------	--------------	--------------	-------------

Долг населения на 31.12.2024г.

1 859 477,05

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

348 615,31

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	105 313,00
1.1.	замена участка стояка ГВС кв. 55	13515,00
1.2.	замена участка стояка ГВС кв. 64,67	13830,00
1.3.	Замена прожектора	2280,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов кв. 1, 31	35600,00
1.5.	установка воздушных сбросников на техэтаже	8885,00
1.6.	замена участка стояка ГВС кв. 56	6203,00
1.7.	Ремонт кровли лоджии кв. 61	25000,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом с 01.06.2024 по 31.12.2024

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Советская, д. 83

Общая площадь многоквартирного дома:

3008,4 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3008,4 кв.м.

б) нежилых помещений :

= кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.06.2024 г.

0,00

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	19,81	360 298,67	322 691,62	360 298,67	-37 607,05
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	78 459,07	70 269,71	78 459,07	-8 189,36
2.	Ремонт общего имущества	7,00	147 411,60	132 204,41	8 910,00	-15 207,19

3.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
3.1.	Электроэнергия, в том числе используемая в целях содержания общего имущества	6,54	42 614,90	39 379,08	42 614,90	-3 235,82
3.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	290 915,27	254 914,90	290 915,27	-36 000,37

Долг населения на 31.12.2024г.

92 050,43

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

123 294,41

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	8 910,00
1.1.	Замена уч-ка стояка канализации	1424,00
1.2.	Замена светильников	7486,00

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Советская, д. 105

Общая площадь многоквартирного дома:

3266,7 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

276,8 кв.м.

б) нежилых помещений :

2989,9 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	189 122,04
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	697 837,00	647 266,39	697 837,00	-50 570,61
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	139 241,12	129 150,64	139 241,12	-10 090,48
2.	Ремонт общего имущества	2,36	85 123,80	79 717,05	11 469,00	-5 406,75
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	62 344,44	58 435,56	62 344,44	-3 908,88
4.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4,36	157 250,11	147 260,53	157 250,11	-9 989,58

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	332 762,92	324 168,08	332 762,92	-8 594,84
5.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	180,69	351 174,49	341 706,86	351 174,49	-9 467,63
5.3.	Центральное отопление	2014,18	474 347,83	445 699,72	474 347,83	-28 648,11

Долг населения на 31.12.2024г.

229 398,03

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

257 370,09

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	11 469,00
1.1.	Замена светильников	5689,00
1.2.	Ремонт этажного щита	5780,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, пер. Советский, д. 2

Общая площадь многоквартирного дома:

4297,2 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

4297,2 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	-156 922,54
---	--------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	979 329,40	929 936,10	979 329,40	-49 393,30
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	186 412,54	177 010,67	186 412,54	-9 401,87
2.	Ремонт общего имущества	2,36	113 961,72	117 149,17	76 467,00	3 187,45
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	51 606,70	49 895,73	51 606,70	-1 710,97

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	574 836,12	536 741,81	574 836,12	-38 094,31

	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	764 427,33	717 361,21	764 427,33	-47 066,12
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 210 348,58	1 176 862,39	1 210 348,58	-33 486,19

Долг населения на 31.12.2024г.

1 470 091,28

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

-116 240,37

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	76 467,00
1.1.	замена отопительного прибора на лестничной клетке	7983,00
1.2.	замена участка стояка ЦО кв. 70	10637,00
1.3.	замена запорной арматуры ГВС	3435,00
1.4.	ремонт порогов подъезд 2,4,5 подъезд	12138,00
1.5.	ремонт кровли входа в подвал 3,5 подъезд	7069,00
1.6.	Ремонт кровли лоджии кв. 35	10000,00
1.7.	замена участка ЦО подвал	9441,00
1.8.	замена участка стояка ГВС	7008,00
1.9.	ремонт межпанельных швов кв.15	8756,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" "

2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, пер. Советский, д. 6

Общая площадь многоквартирного дома:

4091,6 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

4091,6 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

355 787,92

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	882 736,86	847 804,38	882 736,86	-34 932,48
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	177 493,61	170 469,67	177 493,61	-7 023,94
2.	Ремонт общего имущества	4,00	199 097,70	198 716,67	86 522,00	-381,03
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	54 053,70	51 340,55	54 053,70	-2 713,15

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	419 529,93	439 825,24	419 529,93	20 295,31
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	548 687,44	595 752,80	548 687,44	47 065,36
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 158 059,10	1 150 450,22	1 158 059,10	-7 608,88

Долг населения на 31.12.2024г.

1 111 941,05

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

467 982,59

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	86 522,00
1.1.	замена участка стояка ГВС	5419,00
1.2.	ремонт порогов 1,2 подъездов	17731,00
1.3.	Удаление 3-х деревьев (клен 2 шт., береза) и вывоз порубочных остатков	18000,00
1.4.	замена участка ЦО кв. 63	7903,00
1.5.	восстановление зонта на вентканале	7801,00
1.6.	Локальный ремонт кровли и примыкания к вентшахте кв. 59	20000,00
1.7.	Сварочные работы на системе ЦО	6000,00
1.8.	Замена прожектора, фотореле	3356,00
1.9.	ремонт межпанельных швов кв.73	312,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 8

Общая площадь многоквартирного дома:

3362,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3145,60 кв.м.

б) нежилых помещений :

216,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	183 152,11
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,01	654 316,28	631 412,13	654 316,28	-22 904,15
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	136 456,13	131 679,52	136 456,13	-4 776,61
2.	Ремонт общего имущества	5,00	174 928,48	165 892,34	299 128,33	-9 036,14
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	39 470,96	38 276,26	32 614,62	-1 194,70

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	971 440,85	926 148,44	971 440,85	-45 292,41
4.2.	Центральное отопление	2995,24	1 147 220,80	1 162 629,47	1 147 220,80	15 408,67

Долг населения на 31.12.2024г.

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	299 128,33
1.1.	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке узла учета тепловой энергии	292055,33
1.2.	Замена прожекторов, фотореле	4777,00
1.3.	Восстановление электроснабжения	2296,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" "

2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома:

3362,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3091,80 кв.м.

б) нежилых помещений :

270,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г. -164 668,21

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024 г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,01	652 864,77	586 408,26	652 864,77	-66 456,51
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	134 122,28	120 469,68	134 122,28	-13 652,60
2.	Ремонт общего имущества	7,00	283 565,21	265 219,20	23 901,00	-18 346,01
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества, в том числе доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	6,54	30 251,58	27 144,32	32 507,64	-3 107,26

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	760 054,46	694 006,19	760 054,46	-66 048,27
4.2.	Центральное отопление	2995,24	1 425 831,96	1 330 321,05	1 425 831,96	-95 510,91

Долг населения на 31.12.2024г.

1 098 870,15

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

76 649,99

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	23 901,00
1.1.	ремонт кровли входа в подвал 1 подъезд	4820,00
1.2.	Замена светильников	4494,00
1.3.	замена участка стояка ЦО	4847,00
1.4.	замена запорной арматуры на ЦО Ø 80	9740,00

Директор ООО "Лагуна"



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Е. Артамонов'.

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен:

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.05.2024 по 31.12.2024

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 11

Общая площадь многоквартирного дома:

3383,8 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3383,8 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.05.2024 г. 0,00

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	543 567,30	475 717,49	543 567,30	-67 849,81
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	99 957,45	87 480,44	99 957,45	-12 477,01
2.	Ремонт общего имущества	7,00	189 473,90	165 829,13	198 218,00	-23 644,77
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего	6,54	5 874,16	5 075,55	5 874,16	-798,61
4.	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	231,83	14 754,13	12 895,84	14 754,13	-1 858,29

5.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	448 462,50	363 985,17	448 462,50	-84 477,33

Долг населения на 31.12.2024г.

183 093,12

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

-32 388,87

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	198 218,00
1.1.	Распиловка отломавшихся и упавших 3-х стволов деревьев, вывоз порубочных остатков	15000,00
1.2.	Замена прожектора	1770,00
1.3.	Замена светильника	1963,00
1.4.	Ремонт кровли 1 подъезда (125 кв.м.)	149003,00
1.5.	Замена светильника, фотореле	3145,00
1.6.	Удаление 4-х деревьев (береза, рябины) и вывоз порубочных остатков	26000,00
1.7.	Замена фотореле ФР	1337,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома:

3379,4 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3379,4 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	133 595,01
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	734 214,83	694 476,41	734 214,83	-39 738,42
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	146 598,37	138 663,92	146 598,37	-7 934,45
2.	Ремонт общего имущества	2,36	89 620,56	82 648,80	58 892,00	-6 971,76
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	35 563,56	33 682,21	35 563,56	-1 881,35

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	371 040,94	342 397,56	371 040,94	-28 643,38
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	231,83	537 307,20	539 087,27	537 307,20	1 780,07
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 085 522,16	1 055 647,41	1 085 522,16	-29 874,75

Долг населения на 31.12.2024г.

1 419 441,33

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.	157 351,81
--	-------------------

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	58 892,00
1.1.	замена участка стояка ГВС кв. 64, 68	5892,00
1.2.	замена участка канализации Ø 160	19703,00
1.3.	Поверка прибора учета тепловой энергии	4750,00
1.4.	Удаление обломанных ствола и веток клена, вывоз порубочных остатков	5000,00
1.5.	ремонт порогов 4 подъезда	6080,00
1.6.	Замена светильников	4333,00
1.7.	ремонт межпанельных швов кв.19, 49	13134,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Лагуна"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.04.2024 по 31.12.2024

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 13

Общая площадь многоквартирного дома:

1970,3 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

1970,3 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.04.2024 г.	0,00
---	-------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	351 159,66	313 140,87	351 159,66	-38 018,79
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	65 019,90	57 980,43	65 019,90	-7 039,47
2.	Ремонт общего имущества	7,00	124 142,90	110 521,19	51 088,00	-13 621,71
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего	6,54	11 153,45	9 976,33	11 153,45	-1 177,12
4.	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	231,83	8 968,18	7 977,09	8 968,18	-991,09

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
5.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества	44,93/29,74	234 831,65	183 610,31	234 831,65	-51 221,34

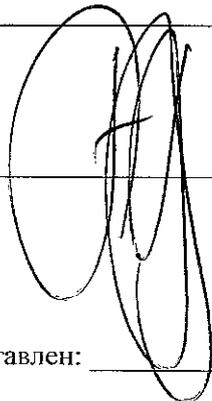
Долг населения на 31.12.2024г.	112 268,42
---------------------------------------	-------------------

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.	59 433,19
--	------------------

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	51 088,00
1.1.	Проверка прибора учета тепловой энергии	28920,00
1.2.	замена запорной арматуры ГВС Ø50	4603,00
1.3.	Замена светильников 4 шт.	5634,00
1.4.	Восстановление освещения на улице	3931,00
1.5.	Ремонт кровли балкона кв. 18	8000,00

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов

" " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турьнинская, д. 14

Общая площадь многоквартирного дома:

1970,9 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

1970,9 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

65 393,82

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества , в том числе:	23,85	436 357,66	404 277,45	436 357,66	-32 080,21
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	85 497,64	79 212,01	85 497,64	-6 285,63
2.	Ремонт общего имущества	2,36	52 268,58	51 142,16	34 256,00	-1 126,42
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	22 347,06	21 312,14	22 347,06	-1 034,92

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	303 131,28	288 550,67	303 131,28	-14 580,61
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	231,83	324 001,49	316 552,18	324 001,49	-7 449,31
4.3.	Центральное отопление	2995,24	908 911,57	872 627,93	908 911,57	-36 283,64

Долг населения на 31.12.2024г.

1 241 852,94

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

82 279,98

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	
1.1.	ремонт участка ЦО	34 256,00
1.2.	замена участка канализации (фановая) кв. 38	1579,00
1.3.	замена стояка ХВС кв. 22-38	3535,00
1.4.	замена участка канализации (фановая) кв. 17	19103,00
1.5.	Замена прожектора	3124,00
1.6.	Восстановление освещения	2280,00
1.7.	Замена светильника	2686,00
		1949,00



Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

_____ " " _____ 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 16

Общая площадь многоквартирного дома:

3345,5 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

3345,5 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.

195 623,14

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	751 266,62	718 954,06	751 266,62	-32 312,56
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	145 127,79	138 885,73	145 127,79	-6 242,06
2.	Ремонт общего имущества	2,36	88 722,42	85 723,32	244 057,94	-2 999,10
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	34 149,84	33 031,90	34 149,84	-1 117,94

4.	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	458 994,28	444 731,97	458 994,28	-14 262,31
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	231,83	552 003,05	533 863,96	552 003,05	-18 139,09
4.3.	Центральное отопление	2995,24	1 542 830,16	1 489 370,38	1 542 830,16	-53 459,78

Долг населения на 31.12.2024г.

511 109,30

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

37 288,52

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	244 057,94
1.1.	замена стояка канализации кв. 11	4238,00
1.2.	Замена светильников 4 шт.	7719
1.3.	Замена прожекторов 2 шт.	3963,00
1.4.	Ремонт системы электроснабжения	76004,94
1.5.	замена канализации в подвале под 3 и 4 подъездом	54904,00
1.6.	Удаление деревьев (рябина), распиловка упавших деревьев (рябина, ясень) и вывоз порубочных остатков	18500,00
1.7.	Спил черемухи, вывоз порубочных остатков	20000,00
1.8.	Восстановление освещения на улице	6612,00
1.9.	Удаление 3-х деревьев (вяз, плодовое и сухое) и вывоз порубочных остатков	28000,00
1.10.	замена уч-ка стояка ГВС кв. 32	8634,00
1.11.	Сварочные работы на системе ЦО	3600,00
1.12.	ремонт межпанельных швов кв.17	11883,00



Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лагуна"**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г. Калуга, ул. Турынинская, д. 17

Общая площадь многоквартирного дома:

2301,1 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир):

2301,1 кв.м.

б) нежилых помещений :

- кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 г.	338 962,45
---	-------------------

№ п/п	Виды услуг	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств в 2024г., руб	Выполнены работы в 2024 г., руб	Задолженность населения за 2024г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,85	504 117,74	511 330,76	504 117,74	7 213,02
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ	3,77	99 821,72	101 249,99	99 821,72	1 428,27
2.	Ремонт общего имущества	5,36	143 864,34	147 657,67	56 788,00	3 793,33
3.	Электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества	6,54	22 823,22	23 398,42	22 823,22	575,20

№	Коммунальные услуги,	Тариф, руб. на ед. изм.	Начислено в 2024 г., руб	Оплачено населением в 2024г., руб.	К перечислению средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Задолженность населения за 2024г.
	в том числе:					
4.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение холодной и горячей воды, в том числе в части содержания общего имущества, доначисление за 2023 год (постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92)	44,93/29,74	257 067,15	258 440,03	257 067,15	1 372,88
4.2.	Горячее водоснабжение, в том числе в части содержания общего имущества	246,81	388 279,10	382 924,26	388 279,10	-5 354,84
4.3.	Центральное отопление	2995,24	689 174,47	711 624,57	689 174,47	22 450,10

Долг населения на 31.12.2024г.

35 836,38

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024г.

429 832,12

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	56 788,00
1.1.	Поверка прибора учета тепловой энергии	17270,00
1.2.	Монтаж блоков оконных из профилей ПВХ в подвале 2 шт.	23882,00
1.3.	ремонт межпанельных швов кв.13	15636,00



А.Е. Артамонов

" " 2025 год

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)