

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121510,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	450508,34
8.	– за содержание дома	руб.	252464,45
9.	– за ремонт	руб.	69240,72
10.	– за услуги управления	руб.	128803,17
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	427562,71
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	422162,71
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	427562,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149856,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128803,17
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
4.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92693,61

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74452,7

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5583,95

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5956,22

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14146,01

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2233,58

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113168,11

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13470,98

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	8294,65
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	7741,25
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	553,40
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	25303,66
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	25303,66
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
29.2.	Начислено потребителям	руб.	3064,09
29.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	105020,23
29.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	105020,23
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	2112,24
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	72396,02
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	72396,02
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413463,72
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526256,86

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6980/6980
40.	Начислено потребителям	руб.	403208,96
41.	Оплачено потребителями	руб.	374333,24
42.	Задолженность потребителей	руб.	28875,72
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	403208,96

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403208,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
б.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	512
40.	Начислено потребителям	руб.	1205840,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	1121923,57
42.	Задолженность потребителей	руб.	83917,42
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1205840,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1205840,99
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26494

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-88330,02
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	330757,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	508820,53
8.	– за содержание дома	руб.	300419,62
9.	– за ремонт	руб.	72868,18
10.	– за услуги управления	руб.	135532,73
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	700460,70
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	606730,68
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	88330,02
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	612130,68
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Корректировка долга	руб.	55818,61
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177028,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135532,73

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97536,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78342,62

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	---	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
4.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5875,7

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6267,41

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14885,1

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

24.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2350,28

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119080,78

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34444,19

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

24.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	29295,94
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	30728,00
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	42003,01
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	42003,01
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14505,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21831,48
<b>Дополнительный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	710752,15
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Корректировка долга	руб.	126029,38
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526004,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8492/8492
40.	Начислено потребителям	руб.	524367,20
41.	Оплачено потребителями	руб.	542982,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524367,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	524367,20

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	573
40.	Начислено потребителям	руб.	1343069,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	1383172,69
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1343069,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1343069,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

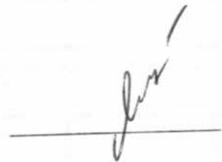
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18916,00

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

*Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 4*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-82880,93
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353202,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	464818,47
8.	– за содержание дома	руб.	256914,75
9.	– за ремонт	руб.	72632,41
10.	– за услуги управления	руб.	135271,31
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	877170,43
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	432663,78
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	439106,65
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	794289,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111560,66
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385357,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135271,31
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.

23.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97348,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78191,51
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.

20.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5864,36
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6255,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14856,39
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2345,75
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

24.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118851,1

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5834,30

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола ОСС

2.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467786,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт кровли
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников помещений
25.10.1.	Единица измерения	–	шт.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	417786,38
23.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Спил семи деревьев породы ясень и вывоз порубочных остатков
24.10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников помещений
25.10.2.	Единица измерения	–	шт.
26.10.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	50000,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1053528,32
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1153094,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8614/8614
40.	Начислено потребителям	руб.	504709,14
41.	Оплачено потребителями	руб.	450415,01
42.	Задолженность потребителей	руб.	54294,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504709,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504709,14

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	538
40.	Начислено потребителям	руб.	1266673,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	1221401,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	45271,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1266673,51
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1266673,51
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21500,00



Директор ООО "Лагуна"

*[Handwritten signature]*

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139466,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	705259,64
8.	– за содержание дома	руб.	427550,49
9.	– за ремонт	руб.	103637,36
10.	– за услуги управления	руб.	174071,79
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	858810,73
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	689393,71
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	161617,02
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	858810,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155332,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174071,79

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

24.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125271,32

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136339,47

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
5.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5030,98

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8049,56

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19117,71

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
26.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3018,59

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152941,69

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81418,53

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

	Единица измерения	–	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола ОСС
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161635,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт входных площадок 3,5,6 подъездов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников помещений
25.10.1.	Единица измерения	–	шт.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	161635,45
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401218,98
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514192,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5657/9234
40.	Начислено потребителям	руб.	395211,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	387255,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	7956,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395211,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	395211,86
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3577
40.	Начислено потребителям	руб.	687545,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	626892,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	60652,90
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	687545,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	687545,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	692
40.	Начислено потребителям	руб.	1629643,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	1585278,40
42.	Задолженность потребителей	руб.	44364,68

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. ---	1629643,08 ---
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1629643,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7000



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8832,38
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	605419,75
8.	– за содержание дома	руб.	374572,87
9.	– за ремонт	руб.	86149,68
10.	– за услуги управления	руб.	144697,20
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	599578,45
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	590578,45
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	599578,45
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23673,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144697,20
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104131,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113332,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4182
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6691,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15891,6
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2509,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127132,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72195,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14656,35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21746,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42780,41
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35320,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4180/6705
40.	Начислено потребителям	руб.	261180,35
41.	Оплачено потребителями	руб.	278160,29
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261180,35
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261180,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2525
40.	Начислено потребителям	руб.	447738,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	461660,01
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447738,32
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447738,32
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	452
40.	Начислено потребителям	руб.	1058866,81

	Оплачено потребителями	руб.	1035425,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	23441,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1058866,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1058866,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71445,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	628170,99
8.	– за содержание дома	руб.	393375,72
9.	– за ремонт	руб.	87623,30
10.	– за услуги управления	руб.	147171,97
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	785599,22
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	622444,57
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	154154,65
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	785599,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77172,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147171,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

22.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105912,77
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115270,53
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4253,53
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1

1.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6805,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16163,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2552,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129307,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.

20.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86228,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14505
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21.11.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола ОСС
22.11.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179778,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт порога в под. №2
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собственников помещений
25.11.1.	Единица измерения	-	шт.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	47855,33

23.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт внутридомовой инженерной электросети
24.11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников помещений
25.11.2.	Единица измерения	–	шт.
26.11.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	131923,46
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223600,59
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223532,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3603/6059
40.	Начислено потребителям	руб.	252598,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	253305,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252598,24
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252598,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2456
40.	Начислено потребителям	руб.	473605,6
41.	Оплачено потребителями	руб.	472698,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	907,26
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473605,6
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473605,6

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	493
40.	Начислено потребителям	руб.	1154074,45
41.	Оплачено потребителями	руб.	1154342,38
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1154074,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1154074,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57551



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103531,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	567100,60
8.	– за содержание дома	руб.	285894,06
9.	– за ремонт	руб.	167674,09
10.	– за услуги управления	руб.	113532,45
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	556358,77
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	548558,77
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	556358,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122073,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113532,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.
21.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181783,17

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88922,82

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.
23.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
22.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3281,28

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5250,06

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12468,88

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1968,77

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99751,06

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60142,11

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478236,82
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518004,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4543/7332
40.	Начислено потребителям	руб.	301793,33
41.	Оплачено потребителями	руб.	304538,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301793,33
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301793,33
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2789
40.	Начислено потребителям	руб.	394824,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	383870,60
42.	Задолженность потребителей	руб.	10954,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394824,77

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	394824,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	452
40.	Начислено потребителям	руб.	736336,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	704778,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	31558,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	736336,93
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	736336,93
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16700



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169596,55
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	447996,87
8.	– за содержание дома	руб.	270307,83
9.	– за ремонт	руб.	66311,64
10.	– за услуги управления	руб.	111377,40
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	446783,94
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	438983,94
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	446783,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178609,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111377,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

	Единица измерения	–	кв.м.
1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80153,1

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87234,9

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

	Единица измерения	–	кв.м.
23.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
24.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3219
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5150,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12232,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1931,4

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97857,6

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48840,87

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514926,97
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542503,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4358/6689
40.	Начислено потребителям	руб.	280230,10
41.	Оплачено потребителями	руб.	286780,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280230,10
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280230,10
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2332
40.	Начислено потребителям	руб.	327846,4
41.	Оплачено потребителями	руб.	313156,87
42.	Задолженность потребителей	руб.	14689,53
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327846,4

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	327846,4
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	443
40.	Начислено потребителям	руб.	722360,6
41.	Оплачено потребителями	руб.	702922,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	19437,97
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722360,6
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	722360,6
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37796



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285563,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1521867,35
8.	– за содержание дома	руб.	1109271,37
9.	– за ремонт	руб.	153976,20
10.	– за услуги управления	руб.	258619,78
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1494159,52
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1482759,52
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1494159,52
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	324671,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258619,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186116,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202560,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7474,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	--	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11959,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	--	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28403,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	--	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4484,74
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	--	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227226,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306503,63
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288518,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501746,16
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542550,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8975/13717
40.	Начислено потребителям	руб.	608414,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	621780,70
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608414,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608414,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4742
40.	Начислено потребителям	руб.	648506,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	652348,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648506,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	648506,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1029

	Оплачено потребителями	руб.	1677330,75
	Задолженность потребителей	руб.	1619317,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58013,27
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1677330,75
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1677330,75
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95039

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126478,73
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	579302,87
8.	– за содержание дома	руб.	351801,35
9.	– за ремонт	руб.	84901,08
10.	– за услуги управления	руб.	142600,44
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	583487,89
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	572087,89
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	583487,89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133693,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142600,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.

23.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102622,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111689,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4121,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6594,24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15661,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2472,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06

8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125290,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68249,27
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21431,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию

10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386256,67
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406102,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5081/8089
40.	Начислено потребителям	руб.	343204,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	352542,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343204,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343204,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3009
40.	Начислено потребителям	руб.	402153,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	403404,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

	Начислено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402153,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	402153,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	568
40.	Начислено потребителям	руб.	924864,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	894430,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	30433,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	924864,24
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	924864,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32400



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297242,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1544569,24
8.	– за содержание дома	руб.	1123965,60
9.	– за ремонт	руб.	156964,08
10.	– за услуги управления	руб.	263639,56
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1501236,90
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1489836,90
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	– субсидий	руб.	0.00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1501236,90
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351974,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263639,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189729,05

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206492,26
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7619,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12191,42
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28954,63
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4571,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231637,07
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305867,02
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,21

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293866,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	898121,46
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	998521,17
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9207/13749
40.	Начислено потребителям	руб.	619869,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	600804,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	19064,55
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	619869,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	619869,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4542
40.	Начислено потребителям	руб.	601612.26
41.	Оплачено потребителями	руб.	587881.21
42.	Задолженность потребителей	руб.	13731.05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	601612.26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	601612.26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1049
40.	Начислено потребителям	руб.	1709887.96
41.	Оплачено потребителями	руб.	1642283.85
42.	Задолженность потребителей	руб.	67604.11
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1709887.96
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1709887.96
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91838



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчета предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20154,41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1028993,91
8.	– за содержание дома	руб.	747322,47
9.	– за ремонт	руб.	105116,29
10.	– за услуги управления	руб.	176555,15
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1028932,85
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1017532,85
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1028932,85
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31615,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176555,15
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

1.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127058,48
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138284,53
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5102,75
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.

26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8164,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19390,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3061,65
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155123,6
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199287,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,15
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196965,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45872,76

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65292,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5781/7845
40.	Начислено потребителям	руб.	380607,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	382308,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380607,02
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380607,02
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2064
40.	Начислено потребителям	руб.	293367,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	286864,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	6502,63
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293367,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	293367,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	703
40.	Начислено потребителям	руб.	1145047,72
41.	Оплачено потребителями	руб.	1130429,60
42.	Задолженность потребителей	руб.	14618,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1145047,72
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1145047,72

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19000

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 35, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503330,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1498494,31
8.	– за содержание дома	руб.	1105438,50
9.	– за ремонт	руб.	146684,27
10.	– за услуги управления	руб.	246371,54
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2539141,27
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1288526,48
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	1239214,79
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2539141,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713297,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246371,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177302,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

	Наименование работ (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192967,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7120,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11392,9
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27058,15
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4272,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216465,17
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326381,29
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14505,23
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274657,76
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
21.12.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21361,68
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.12.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.12.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.12.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.12.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21.13.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола ОСС
22.13.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1239192,14
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.13.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт кровли 881 кв.м.
24.13.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников помещений
25.13.1.	Единица измерения	–	шт.
26.13.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1239192,14
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1003183,64
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1140264,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7113/10661
40.	Начислено потребителям	руб.	474463,20
41.	Оплачено потребителями	руб.	446017,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	28445,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	474463,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	474463,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3547
40.	Начислено потребителям	руб.	509016,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	496802,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	12213,97
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509016,89
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	509016,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	883
40.	Начислено потребителям	руб.	1435069,67
41.	Оплачено потребителями	руб.	1338648,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	96421,36
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1435069,67
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1435069,67

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	214,40
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27700

Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен (И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306223,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	2007154,26
8.	– за содержание дома	руб.	1432801,04
9.	– за ремонт	руб.	214341,60
10.	– за услуги управления	руб.	360011,62
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2008218,62
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1996818,62
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2008218,62
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316558,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360011,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.

21.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259083,5
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281974,42
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10404,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

24.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16647,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39538,85
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6242,98
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

23.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316310,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	315308,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	401630,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395023,12
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428313,44
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11449/17451
40.	Начислено потребителям	руб.	772010,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	77236,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772010,58
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	772010,58
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6001
40.	Начислено потребителям	руб.	846134,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	836357,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	9777,40
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846134,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	846134,86
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1487
40.	Начислено потребителям	руб.	2423972,36

	Оплачено потребителями	руб.	2395233,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	28738,90
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2423972,36
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2423972,36
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72743



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634245,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1793794,84
8.	– за содержание дома	руб.	1283433,93
9.	– за ремонт	руб.	190461,04
10.	– за услуги управления	руб.	319899,87
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1755144,61
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1743744,61
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1755144,61
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	684295,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319899,87
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

22.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230216,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250557,41
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9245,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.

21.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14793,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35133,51
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5547,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281068,09
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

26.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290450,20
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356882,68
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1397556,68
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1536153,84
----	---	------	------------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11799/17857
40.	Начислено потребителям	руб.	786154,42
41.	Оплачено потребителями	руб.	766764,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	19389,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786154,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	786154,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6058
40.	Начислено потребителям	руб.	838877,7
41.	Оплачено потребителями	руб.	785788,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	53089,21
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	838877,7
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	838877,7
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1273
40.	Начислено потребителям	руб.	2074777,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	2008659,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	66118,16
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2074777,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2074777,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37000

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
 (ФИО уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218,07
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	259129,34
8.	- за содержание дома	руб.	151260,05
9.	- за ремонт	руб.	51061,56
10.	- за услуги управления	руб.	56807,73
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	264075,86
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	256275,86
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	264075,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3071,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56807,73
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

	Наименование работы (услуги)			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58121,2	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-		кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54	
21.3.	Наименование работы (услуги)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44493,91	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-		кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45	
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-		кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9	
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-		кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36	
21.4.	Наименование работы (услуги)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1641,84	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-		кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1	
21.5.	Наименование работы (услуги)	-		Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2626,95
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6239
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985,11
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49911,99
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38301,62

**Дополнительный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4530,09
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4033,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1796/2588
40.	Начислено потребителям	руб.	107623,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	110326,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107623,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107623,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м

	Общий объем потребления	нат. показ.	792
40.	Начислено потребителям	руб.	112788,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	113403,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112788,62
44.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	112788,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	220
40.	Начислено потребителям	руб.	357746,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	354926,76
42.	Задолженность потребителей	руб.	2820,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357746,98
44.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	357746,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0



Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

... Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, пер. Советский, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135487,86
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288660,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	729308,54
8.	– за содержание дома	руб.	444661,86
9.	– за ремонт	руб.	106226,90
10.	– за услуги управления	руб.	178419,78
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1204215,46
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	667561,91
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	526453,55
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	10200,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1068727,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350407,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178419,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128400,36
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139744,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.

23.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5156,64

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8250,63

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19595,24

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.

20.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3093,98

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156761,89

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75379,61

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды

9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14505,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	828899,51
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	916649,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м

	Общий объем потребления	нат. показ.	6586/9778
40.	Начислено потребителям	руб.	451414,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	423986,93
42.	Задолженность потребителей	руб.	27427,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451414,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	451414,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3191
40.	Начислено потребителям	руб.	587853,94
41.	Оплачено потребителями	руб.	571899,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	15954,63
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	587853,94
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	587853,94
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	457
40.	Начислено потребителям	руб.	1068694,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	1024326,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	44368,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1068694,93
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1068694,93
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
-----	--	------	------

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88596

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, пер. Советский, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370152,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	788383,13
8.	– за содержание дома	руб.	416700,98
9.	– за ремонт	руб.	201798,60
10.	– за услуги управления	руб.	169883,55
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	807032,31
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	799232,31
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	807032,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	359303,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169883,55
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222910,78

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133059,08

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9

23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4909,93
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7855,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18657,73
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38

1.7.	Наименование работы (услуги)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2945,96

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149261,85

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64393,41

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно

23.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14504,96

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	914199,36
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	940960,04

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4819/7911

40.	Начислено потребителям	руб.	321002,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	319019,09
42.	Задолженность потребителей	руб.	1983,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321002,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321002,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

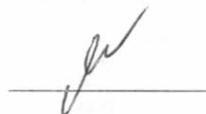
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3092
40.	Начислено потребителям	руб.	483376,57
41.	Оплачено потребителями	руб.	477209,33
42.	Задолженность потребителей	руб.	6167,24
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483376,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	483376,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	433
40.	Начислено потребителям	руб.	1015914,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	997304,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	18609,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1015914,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1015914,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63711

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35472,43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	941903,66
8.	– за содержание дома	руб.	573059,20
9.	– за ремонт	руб.	137648,64
10.	– за услуги управления	руб.	231195,82
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	936398,01
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	924998,01
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	936398,01
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52378,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231195,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра

4.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166380,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181081,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6681,96

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10691,14

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25391,45

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4009,18

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

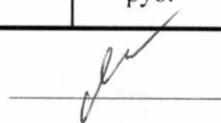
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06

21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203131,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98835,47
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14505,15
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.

0.16.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156515,10
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254845,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6407/10101
40.	Начислено потребителям	руб.	419783,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	416576,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	3206,66
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419783,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419783,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3694
40.	Начислено потребителям	руб.	666302,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	649861,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	16440,39
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	666302,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	666302,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	757
40.	Начислено потребителям	руб.	1776080,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	1697397,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	78682,97
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1776080,04
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1776080,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53001

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-273219,87
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40570,46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	853106,74
8.	– за содержание дома	руб.	527315,29
9.	– за ремонт	руб.	121583,03
10.	– за услуги управления	руб.	204208,42
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1132185,21
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	849965,34
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	273219,87
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	858965,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43711,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204208,42
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.

26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146959,24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159943,59
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.

26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5901,98
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9443,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22427,51
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3541,19
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179420,11

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121261,55

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий		
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141299,42
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145515,45

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	
39.	Общий объем потребления		куб. м
40.	Начислено потребителям	нат. показ.	5938/8732
41.	Оплачено потребителями	руб.	386580,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	388881,03
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386580,49
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386580,49
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	
39.	Общий объем потребления		куб.м.
40.	Начислено потребителям	нат. показ.	2795
41.	Оплачено потребителями	руб.	520229,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	517943,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2285,70
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	520229,03
		руб.	520229,03

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	813
40.	Начислено потребителям	руб.	1911768,85
41.	Оплачено потребителями	руб.	1907537,98
42.	Задолженность потребителей	руб.	4230,87
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1911768,85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1911768,85
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49328

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен  
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 14**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335362,03
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1002868,63
8.	– за содержание дома	руб.	648729,93
9.	– за ремонт	руб.	132160,32
10.	– за услуги управления	руб.	221978,38
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	939510,64
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	928110,64
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	939510,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410120,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221978,38

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159747,44

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173861,68

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.

23.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6415,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10264,9
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. 24379,13

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3849,34

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195033,02

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149318,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58020,53
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	834224,80
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1065055,50

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5646/8447
40.	Начислено потребителям	руб.	371364,49
41.	Оплачено потребителями	руб.	357390,76
42.	Задолженность потребителей	руб.	13973,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371364,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371364,49
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2801
40.	Начислено потребителям	руб.	514715,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	462538,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	52176,72
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514715,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514715,06
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	807
40.	Начислено потребителям	руб.	1890019,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	1725339,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	164680,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1890019,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1890019,99
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18000

Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	10.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-423176,91
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86999,41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	960584,68
8.	– за содержание дома	руб.	605126,59
9.	– за ремонт	руб.	132653,32
10.	– за услуги управления	руб.	222804,77
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1336883,99
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	913707,08
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	423176,91
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	913707,08
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133877,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222804,77
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.

23.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160342,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174508,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36

21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6439,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10303,11
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24469,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3863,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195759,1
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147588,41
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14505,19

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241356,48
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318732,98

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6228/10075
40.	Начислено потребителям	руб.	426516,09
41.	Оплачено потребителями	руб.	428337,51
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426516,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	426516,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3847

40.	Начислено потребителям	руб.	720493,85
41.	Оплачено потребителями	руб.	725410,48
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720493,85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	720493,85
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	794
40.	Начислено потребителям	руб.	1859718,71
41.	Оплачено потребителями	руб.	1775604,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	84114,55
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1859718,71
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1859718,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46000



Директор ООО "Лагуна"

*[Handwritten signature]*

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

\* (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)