

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113885.61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	444836.33
8.	– за содержание дома	руб.	249025.75
9.	– за ремонт	руб.	68496.32
10.	– за услуги управления	руб.	127314.26
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	442611.54
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	437211.54
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	– субсидий	руб.	0.00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400.00
16.	– прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	442611,54
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121510.40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127314.26
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

23.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.33
21.2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91576,93

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73584,17

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.

21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5583,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5832,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14021,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2233,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111803,27

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание прилегающей территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12886,09

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	7890,18
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	7707,57
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	182,61
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	29397,28
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	29397,28
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.

23.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.08
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374374.62
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413463.72

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7692/7692
40.	Начислено потребителям	руб.	428541.43
41.	Оплачено потребителями	руб.	408371.68
42.	Задолженность потребителей	руб.	20169.75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428541.43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	428541.43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	512
40.	Начислено потребителям	руб.	1132144.85
41.	Оплачено потребителями	руб.	1113225,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	18919,35
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1132144.85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1132144.85
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

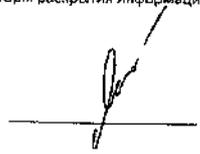
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69392.09

* форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Дыкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309014,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	501701,29
8.	— за содержание дома	руб.	295580,01
9.	— за ремонт	руб.	72128,54
10.	— за услуги управления	руб.	133992,74
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	855910,31
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	479958,32
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	370551,99
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	855910,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-88330,02
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330757,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
1.1.	Наименование работы (услуги)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133992,74

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96380,74

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77444,15

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74

23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	—	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	—	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	—	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5876,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6138,07
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14757,48

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2350,75

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117668,09

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32834,66

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	27865,85
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	27093,82
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	772,03
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	48693,11
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	48693,11
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.10.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
1.11.	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительная услуга

11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21895,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	677082,19
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710752,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8351/8351
40.	Начислено потребителям	руб.	500633,49
41.	Оплачено потребителями	руб.	486622,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	14011,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500633,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	500633,49

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	559
40.	Начислено потребителям	руб.	1233210,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	1213551,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	19658,66
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1233210,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1233210,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86422,07

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-26293,97
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331229,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	492549,36
8.	– за содержание дома	руб.	286856,30
9.	– за ремонт	руб.	71940,86
10.	– за услуги управления	руб.	133752,20
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	784103,99
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	470575,95
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	308128,04
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	757810,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-82880,93
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353202,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133752,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96207,72

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77305,12

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

25.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5866,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6127,05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14730,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2346,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117456,85

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38756,58

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	33921,48
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	32022,15
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	1899,33
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	35373,96
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	35373,96
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	965645,89
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1053528,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9121/9121
40.	Начислено потребителям	руб.	514372,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	468823,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	45548,59
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514372,27
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514372,27
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	538
40.	Начислено потребителям	руб.	1189423,82
41.	Оплачено потребителями	руб.	1147089,98
42.	Задолженность потребителей	руб.	42333,84
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1189423,82
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1189423,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45890,71

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163253.52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	693872.52
8.	– за содержание дома	руб.	419354.33
9.	– за ремонт	руб.	102462.04
10.	– за услуги управления	руб.	172056.15
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	725459.27
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	717659.27
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	– субсидий	руб.	0.00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800.00
16.	– прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	725459.27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139466.77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172056.15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123759,68

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134659,93

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5030,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7881,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18949,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3018,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 1094,14

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77421,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.

9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
------	--------------------------------	------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4508 73,54
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4012 18,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6145/9414
40.	Начислено потребителям	руб.	395659,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	404167,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395659,28
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	395659,28
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3269
40.	Начислено потребителям	руб.	600087,94
41.	Оплачено потребителями	руб.	605780,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600087,94

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600087.94
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	692
40.	Начислено потребителям	руб.	1530012.03
41.	Оплачено потребителями	руб.	1565465.60
42.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1530012.03
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1530012.03
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23900

*Форма отчета утверждена Приказом Министра России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21476,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	593362,31
8.	– за содержание дома	руб.	365103,87
9.	– за ремонт	руб.	85196,34
10.	– за услуги управления	руб.	143062,10
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	615006,18
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	606006,18
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	615006,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8832,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143062,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102904,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111967,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4183,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6553,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15756,35
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2509,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125632,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.

21.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66276,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	22124,97
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	22541,01
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	22390,41
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	22390,41
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14516,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21752,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41329,88
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42780,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4735/7338
40.	Начислено потребителям	руб.	297206,90
41.	Оплачено потребителями	руб.	299023,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297206,90
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297206,90
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2603
40.	Начислено потребителям	руб.	463020,24

42.	Оплачено потребителями	руб.	458780,93
43.	Задолженность потребителей	руб.	4239,31
44.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463020,24
45.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	463020,24
46.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	467
40.	Начислено потребителям	руб.	1029433,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	1030406,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1029433,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1029433,99
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57375,65

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36664,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	606997,52
8.	– за содержание дома	руб.	374896,72
9.	– за ремонт	руб.	86630,32
10.	– за услуги управления	руб.	145470,48
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	776453,20
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	572216,63
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	195236,57
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	776453,20
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71445,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145470,48

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104636,66

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113852,63

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4253,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6663,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16021,6

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2552,11

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127747,47

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81995,02

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3804,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155403,61
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223600,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3904/6510
40.	Начислено потребителям	руб.	259206,88
41.	Оплачено потребителями	руб.	253773,93
42.	Задолженность потребителей	руб.	5432,95
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259206,88
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259206,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2606
40.	Начислено потребителям	руб.	447595,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	437619,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	9975,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447595,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447595,23
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
-----	-------------------------	---	-----------

39.	Общий объем потребления	–	Гкал
40.	Начислено потребителям	нат. показ.	525
41.	Оплачено потребителями	руб.	1157187,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	1104398,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52788,76
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1157187,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24630

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98969,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	560298,73
8.	– за содержание дома	руб.	280404,71
9.	– за ремонт	руб.	167674,08
10.	– за услуги управления	руб.	112219,94
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	563536,25
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	555736,25
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	563536,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103531,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112219,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181564,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87829,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

23.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3281,28

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5140,68

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12359,51

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1968,77

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98547,92

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57387,13

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.

49.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408538,48
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478236,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4542/7420
40.	Начислено потребителям	руб.	314295,09
41.	Оплачено потребителями	руб.	298197,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	16097,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314295,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314295,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2878
40.	Начислено потребителям	руб.	402177,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	379672,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	22504,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402177,12

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	402177,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	452
40.	Начислено потребителям	руб.	695737,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	664640,94
42.	Задолженность потребителей	руб.	31096,44
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	695737,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	695737,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34950

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146904,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	441027,61
8.	– за содержание дома	руб.	265377,22
9.	– за ремонт	руб.	65560,52
10.	– за услуги управления	руб.	110089,87
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	426135,67
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	418335,67
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	426135,67
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169596,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110089,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
26.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
23.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79187,45

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86161,95

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3219
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5043,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12124,91
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1931,4

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96677,36

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46592,57

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.

29.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425880,92
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514926,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4727/7166
40.	Начислено потребителям	руб.	302180,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	279014,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	23165,38
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302180,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302180,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2439
40.	Начислено потребителям	руб.	315949,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	290253,55
42.	Задолженность потребителей	руб.	25695,51
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315949,06

45.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	443
40.	Начислено потребителям	руб.	682531,66
41.	Оплачено потребителями	руб.	642346,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	40185,16
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682531,66
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	682531,66
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

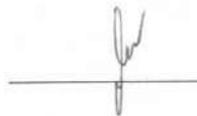
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17500

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			0,00
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	344871,53
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1492589,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1084727,23
8.	– за содержание дома	руб.	152232,32
9.	– за ремонт	руб.	255630,11
10.	– за услуги управления	руб.	1877789,86
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1551897,75
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	314492,11
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	11400,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	– прочие поступления	руб.	1877789,86
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	285563,44
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255630,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183874,29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200069,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7474,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.

21.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11710,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28154,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4484,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224486,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

20.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
20.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291925,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284780,7
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	563030,19
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501746,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9234/14013
40.	Начислено потребителям	руб.	617551,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	642018,99
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	617551,04
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617551,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4779
40.	Начислено потребителям	руб.	662803,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	657833,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	4970,07
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662803,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	662803,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1029
40.	Начислено потребителям	руб.	1584847,43
41.	Оплачено потребителями	руб.	1626633,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1584847,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1584847,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119880,43

*форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Казуга, ул. Льва Толстого, д. 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132628,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	570129,82
8.	- за содержание дома	руб.	345238,32
9.	- за ремонт	руб.	83939,52
10.	- за услуги управления	руб.	140951,98
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	587679,79
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	576279,79
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	587679,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126478,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140951,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	-	кв. м.

23.1.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
24.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги расчетно-кассового центра
25.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.1.2.	Единица измерения	-	кв.м.
21.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
22.2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101386,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110316,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36

22.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4121,4
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6456,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15523,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2472,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости

Единица измерения				кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		123779,47
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения			кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		65120,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения			кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,79
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения			кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,66
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения			кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,16
21.10.	Наименование работы (услуги)			Дополнительная услуга
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		21431,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию

0.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.10.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337179,75
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386256,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5980/9359
40.	Начислено потребителям	руб.	392707,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	380414,47
42.	Задолженность потребителей	руб.	12292,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392707,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	392707,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3379
40.	Начислено потребителям	руб.	445578,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	411346,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	34231,81
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	445578,12

45.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	445578,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	568
40.	Начислено потребителям	руб.	873869,65
41.	Оплачено потребителями	руб.	871317,33
42.	Задолженность потребителей	руб.	2552,32
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873869,65
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	873869,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93894,98

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



(Handwritten signature)

Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Ялпкина

В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271546,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1454454,22
8.	– за содержание дома	руб.	1038674,17
9.	– за ремонт	руб.	155187,20
10.	– за услуги управления	руб.	260592,85
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1440158,41
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1428758,41
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1440158,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297242,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260592,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187443,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203953,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7619,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11937,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

22.6.	Наименование работы (услуги)	--	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28700,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	--	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4571,8
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	--	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228844,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	--	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291312,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	--	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	--	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66

19.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229478,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822238,14
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	898121,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9722/14540
40.	Начислено потребителям	руб.	644628,48
41.	Оплачено потребителями	руб.	639615,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	5013,03
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644628,48
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644628,48
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4818
40.	Начислено потребителям	руб.	659773,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	627518,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	32255,92

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659773,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	659773,99
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1049
40.	Начислено потребителям	руб.	1615620,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	1577005,69
42.	Задолженность потребителей	руб.	38614,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1615620,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1615620,06
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85000

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229394,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1005584,41
8.	– за содержание дома	руб.	727294,20
9.	– за ремонт	руб.	103870,08
10.	– за услуги управления	руб.	174420,13
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1226224,00
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1214824,00
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1226224,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20154,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174420,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13

24.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125460,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136510,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5100
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7990,01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19210,01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3060
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153170,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189796,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15

10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190867,89
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261179,36
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45872,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6433/8681
40.	Начислено потребителям	руб.	393656,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	426927,71
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393656,28
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	393656,28

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2248
40.	Начислено потребителям	руб.	305120,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	323590,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305120,32
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305120,32
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	702
40.	Начислено потребителям	руб.	1081364,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	1244929,39
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1081364,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1081364,44
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	548470

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 35, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474493,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1468923,77
8.	– за содержание дома	руб.	1080378,01
9.	– за ремонт	руб.	145022,44
10.	– за услуги управления	руб.	243523,32
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1451486,77
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1440086,77
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1451486,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503330,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243523,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175165,9
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	раздела работ (услуг)	—	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	—	Ежедневно
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	—	кв.м.
21.3.	Наименование работы (услуги)	руб.	2,49
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190593,79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	—	Ежедневно
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	—	кв.м.
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	1,45
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
25.3.2.	Единица измерения	—	Ежедневно
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	—	кв.м.
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	0,9
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
25.3.3.	Единица измерения	—	Ежедневно
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	—	кв.м.
21.4.	Наименование работы (услуги)	руб.	0,36
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7120,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	—	По графику, по мере необходимости
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	—	кв.м.
21.5.	Наименование работы (услуги)	руб.	0,1
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11155,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	—	По графику, по мере необходимости
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	кв.м. 0,16

	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26820,79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4272,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213854,3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310886,26
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,44
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271273,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
21.12.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21361,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.12.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.12.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.12.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.12.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	902935,11
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1003183,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7662/11542
40.	Начислено потребителям	руб.	477949,29
41.	Оплачено потребителями	руб.	455341,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	22608,26
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477949,29
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477949,29
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3880
40.	Начислено потребителям	руб.	506348,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	477434,77
42.	Задолженность потребителей	руб.	28913,39
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506348,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506348,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

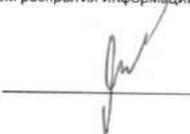
Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	859
40.	Начислено потребителям	руб.	1319011,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	1270285,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	48726,88
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1319011,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1319011,99
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82913,1

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311301,50
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1971008,08
8.	– за содержание дома	руб.	1403243,81
9.	– за ремонт	руб.	211914,40
10.	– за услуги управления	руб.	355849,87
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1987486,32
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1976086,32
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1987486,32
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306223,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)*	руб.	355849,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255962,19

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278506,28

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10404,97

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16301,11

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
---------	---	---	--

25.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	–	По графику, по мере необходимости
26.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39192,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6242,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312495,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300449,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1

	раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395602,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441412,80
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395023,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12173/18680
40.	Начислено потребителям	руб.	780406,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	808916,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780406,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780406,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

38.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6507
40.	Начислено потребителям	руб.	880806,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	891867,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	880806,02
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	880806,02
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1487
40.	Начислено потребителям	руб.	2290322,48
41.	Оплачено потребителями	руб.	2297140,85
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2290322,48
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2290322,48
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	3
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47506,98

* Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"




В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	640328,64
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1750804,31
8.	– за содержание дома	руб.	1246293,52
9.	– за ремонт	руб.	188305,64
10.	– за услуги управления	руб.	316205,15
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1768287,48
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1756887,48
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1768287,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	634245,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316205,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

22.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227445,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247478,3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9245,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.

21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14485,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34825,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5547,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277681,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

20.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276778,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341111,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1303091,01
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1397556,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12125/18168
40.	Начислено потребителям	руб.	779309,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	763638,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	15671,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	779309,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	779309,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6043
40.	Начислено потребителям	руб.	803950,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	759144,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	44805,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803950,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	803950,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1273
40.	Начислено потребителям	руб.	1960398,92
41.	Оплачено потребителями	руб.	1926410,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	33988,70
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1960398,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1960398,92
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218783,12

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	956,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	254368,27
8.	– за содержание дома	руб.	147399,00
9.	– за ремонт	руб.	51061,56
10.	– за услуги управления	руб.	55907,71
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	262906,25
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	255106,25
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	262906,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55907,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33

	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57760,4
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43756,23
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1634,73
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6157,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	980,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49096,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36513,47

таблицей перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2793,53
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4530,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1793/2835
40.	Начислено потребителям	руб.	112891,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	112294,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	597,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112891,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112891,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м

	Общий объем потребления	нат. показ.	1042
40.	Начислено потребителям	руб.	128250,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	127296,39
42.	Задолженность потребителей	руб.	954,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128250,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128250,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	220
40.	Начислено потребителям	руб.	338021,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	337836,82
42.	Задолженность потребителей	руб.	184,95
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338021,77
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338021,77
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, пер. Советский, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-105141,46
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261218,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	717798,09
8.	– за содержание дома	руб.	436419,18
9.	– за ремонт	руб.	105022,16
10.	– за услуги управления	руб.	176356,75
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	906821,12
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	690355,52
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	206265,60
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	10200,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	801679,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-135487,86
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288660,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176356,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126853,1

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138025,8

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

26.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5156,63

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8078,72

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19423,31

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

26.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3093,98

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154870,79

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71681,35

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	37918,56

29.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	36577,59
30.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	1340,97
31.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	40112,73
32.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	40112,73
23.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
24.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
25.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
26.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
23.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
24.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
25.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
26.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
21.10.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
22.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	14257,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	702393,98
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	828899,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7042/10960
40.	Начислено потребителям	руб.	480219,54
41.	Оплачено потребителями	руб.	450866,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	29352,70
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480219,54
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	480219,54
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3918
40.	Начислено потребителям	руб.	714107,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	648800,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	65307,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714107,53
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	714107,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал

40.	Начислено потребителям	руб.	1050986,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	1019141,65
42.	Задолженность потребителей	руб.	31845,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1050986,98
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1050986,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	3
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69094,37

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, пер. Советский, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369530,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	778921,58
8.	– за содержание дома	руб.	409203,34
9.	– за ремонт	руб.	201798,60
10.	– за услуги управления	руб.	167919,64
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	786099,42
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	778299,42
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	786099,42
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370152,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167919,64

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222583,54

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131422,48

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	---	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	—	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	—	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	—	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4909,93

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7692,23

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	—	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18494,07

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

24.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
25.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
26.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
21.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
22.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2945,96

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147461,59

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61234,65

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

21.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	948460,65
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	914199,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4677/7526
40.	Начислено потребителям	руб.	301818,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	315931,94
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301818,53
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301818,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2849
40.	Начислено потребителям	руб.	479988,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	515781,94
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	479988,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479988,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	449
40.	Начислено потребителям	руб.	989699,45
41.	Оплачено потребителями	руб.	974053,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	15645,72

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. ...	989699,45 ...
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	989699,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70747,51

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17321,54
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	927007,48
8.	– за содержание дома	руб.	562394,89
9.	– за ремонт	руб.	136089,52
10.	– за услуги управления	руб.	228523,07
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	920256,59
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	908856,59
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	920256,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35472,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228523,07
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов

22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164376,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178853,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6681,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10468,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	газопроводов
25.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
26.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25168,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4009,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200681,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93986,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82812,82
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156515,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6885/10577
40.	Начислено потребителям	руб.	442929,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	434680,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	8248,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442929,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	442929,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3692
40.	Начислено потребителям	руб.	663617,87
41.	Оплачено потребителями	руб.	639494,55
42.	Задолженность потребителей	руб.	24123,32
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663617,87
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	663617,87
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	767
40.	Начислено потребителям	руб.	1691628,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	1650297,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	41330,74
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1691628,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1691628,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	7
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	7
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлений исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68079,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	838504,98
8.	– за содержание дома	руб.	516453,70
9.	– за ремонт	руб.	120204,07
10.	– за услуги управления	руб.	201847,21
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	929607,33
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	866014,20
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	54593,13
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	929607,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-273219,87
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40570,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201847,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.1.	Единица измерения	–	Ежедневно	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–		Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–		Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–		кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		145188,34

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–		Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–		Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–		кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		157975,94

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–		Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–		Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–		кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–		Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–		Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–		кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–		Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

25.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5901,97

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9246,41

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22230,74

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3541,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177255,69

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115317,51

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236878,72
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141299,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6563/9603
40.	Начислено потребителям	руб.	424668,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	457690,94
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424668,02
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	424668,02
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3040
40.	Начислено потребителям	руб.	540738,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	538725,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	2012,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540738,01

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	540738,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	813
40.	Начислено потребителям	руб.	1794928,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	1859497,76
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1794928,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1794928,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169624,45

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281165,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	985152,32
8.	– за содержание дома	руб.	635076,29
9.	– за ремонт	руб.	130663,76
10.	– за услуги управления	руб.	219412,27
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	939255,44
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	930955,44
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	8300,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	939255,44
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335362,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219412,27

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157822,86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171723,25

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.

23.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6415,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10051,05

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24165,29	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3849,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192680,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142001,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57030,35
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	707832,72
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	834224,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7176/10450
40.	Начислено потребителям	руб.	423810,94
41.	Оплачено потребителями	руб.	411543,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	12267,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423810,94
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423810,94
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3274
40.	Начислено потребителям	руб.	523676,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	515036,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	8639,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	523676,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	523676,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-168483,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49730,57
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	933205,31
8.	– за содержание дома	руб.	581824,48
9.	– за ремонт	руб.	131151,49
10.	– за услуги управления	руб.	220229,34
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1359370,09
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	895936,47
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	445233,62
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	18200,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1190887,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-423176,91
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86999,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220229,34

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158410,58

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172362,73

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6439,45
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10088,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24255,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	сетей
		-	Ежедневно
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	кв.м.
25.6.1.	Единица измерения	-	0,38
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		руб.	3863,67
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		-	По мере необходимости
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	кв.м.
25.7.1.	Единица измерения	-	0,06
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
		руб.	193398,28
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
		-	Ежедневно
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	кв.м.
25.8.1.	Единица измерения	-	3,04
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		руб.	140353,26
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
		-	Ежедневно
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	

26.9.1.	Единица измерения	руб.	1,33
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3804,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151725,67
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241356,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6614/10576
40.	Начислено потребителям	руб.	428247,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	410606,35
42.	Задолженность потребителей	руб.	17640,68
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428247,03
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	428247,03
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3962
40.	Начислено потребителям	руб.	693670,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	650484,08
42.	Задолженность потребителей	руб.	43186,18
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	693670,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	693670,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	795
40.	Начислено потребителям	руб.	1753306,1
41.	Оплачено потребителями	руб.	1724502,15
42.	Задолженность потребителей	руб.	28803,95

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1753306,1
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1753306,1
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78001,66

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2 8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Промежуточная, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328306,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	569146,61
8.	– за содержание дома	руб.	345401,47
9.	– за ремонт	руб.	83511,44
10.	– за услуги управления	руб.	140233,70
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	593020,67
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	584020,67
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	593020,67
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313432,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140233,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100869,86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109754,06

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

23.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4100,4

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6423,96

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15444,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

20.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2460,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123148,7
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52453,17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71

24.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,68

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21321,96

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976914,39
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	985676,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5241/8247
40.	Начислено потребителям	руб.	345868,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	340120,29
42.	Задолженность потребителей	руб.	5747,98
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345868,27
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345868,27
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3006
40.	Начислено потребителям	руб.	464463,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	462926,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	1537,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464463,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464463,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	421
40.	Начислено потребителям	руб.	927442,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	925965,35
42.	Задолженность потребителей	руб.	1476,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	927442,28
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	927442,28
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72746,62

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"

И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Родниковая, д. 87

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257763,80
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	526362,26
8.	– за содержание дома	руб.	308896,61
9.	– за ремонт	руб.	81167,68
10.	– за услуги управления	руб.	136297,97
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	539754,66
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	536154,66
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	3600,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	539754,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247971,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136297,97

оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98038,89

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106673,75

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3985,32

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15011,37

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2391,19

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119692,47

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44271,29

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
27.8.1.	Начислено потребителям	руб.	20026,83
28.8.1.	Оплачено потребителями	руб.	20822,85
29.8.1.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
30.8.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	50190,50
31.8.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	50190,50

23.8.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.8.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21922,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526132,33
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552889,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6125/9058
40.	Начислено потребителям	руб.	397530,50
41.	Оплачено потребителями	руб.	390893,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	6637,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397530,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	397530,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2933
40.	Начислено потребителям	руб.	470657,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	455582,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	15074,99
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470657,77
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	470657,77
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	549
40.	Начислено потребителям	руб.	845016,65
41.	Оплачено потребителями	руб.	839971,6
42.	Задолженность потребителей	руб.	5045,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	845016,65

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	845016,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

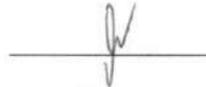
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14000

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119844,17
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	776913,40
8.	– за содержание дома	руб.	468693,96
9.	– за ремонт	руб.	115041,18
10.	– за услуги управления	руб.	193178,26
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	756771,22
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	742971,22
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	13800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	756771,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153786,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193178,26

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138952,78

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151191,17

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5648,49

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8849,3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21275,97

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

24.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3389,09

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169642,9

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84785,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	43370,54
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	41255,30
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	2115,24
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	80156,64
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	80156,64
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	889958,66
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	992104,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение

	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7274/11256
40.	Начислено потребителям	руб.	478934,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	461316,32
42.	Задолженность потребителей	руб.	17618,08
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478934,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478934,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3982
40.	Начислено потребителям	руб.	638895,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	615580,89
42.	Задолженность потребителей	руб.	23314,23
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	638895,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	638895,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	778
40.	Начислено потребителям	руб.	1464559,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	1403346,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	61213,31
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1464559,77
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1464559,77

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185815,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	475962,17
8.	– за содержание дома	руб.	274653,75
9.	– за ремонт	руб.	70419,52
10.	– за услуги управления	руб.	130888,90
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	474326,77
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	462926,77
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	474326,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198850,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130888,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94148,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75650,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5740,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5995,89
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14415,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38

	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2296,3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114942,4
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31883,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	26607,96
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	25777,31
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	830,65

31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	49683,88
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	588277,56
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	645196,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9442/9442
40.	Начислено потребителям	руб.	531191,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	507415,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	23776,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531191,91

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531191,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	527
40.	Начислено потребителям	руб.	1163931,7
41.	Оплачено потребителями	руб.	1130789,29
42.	Задолженность потребителей	руб.	33142,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1163931,7
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1163931,7
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52243,74

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 34

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423232,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1436093,50
8.	– за содержание дома	руб.	1053290,59
9.	– за ремонт	руб.	142878,88
10.	– за услуги управления	руб.	239924,03
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1431185,07
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1425485,07
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5700,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1431185,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433841,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239924,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.

21.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172576,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187776,8
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7015,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10990,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26424,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4209,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

2.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210693,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295154,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,4
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33

21.11.	Наименование работы (услуги)	–	многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267070,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1205237,89
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1200794,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7802/12639
40.	Начислено потребителям	руб.	536505,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	548809,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536505,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	536505,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4837

40.	Начислено потребителям	руб.	850821,97
41.	Оплачено потребителями	руб.	865747,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	850821,97
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	850821,97
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	728
40.	Начислено потребителям	руб.	1603724
41.	Оплачено потребителями	руб.	1580938,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	22785,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1603724
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1603724
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	759,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79982,45

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 105

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65628,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	676100,06
8.	– за содержание дома	руб.	471074,75
9.	– за ремонт	руб.	76432,53
10.	– за услуги управления	руб.	128592,78
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	787070,34
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	724415,82
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	51254,52
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	787070,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17312,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128592,78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13

24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92496,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100643,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36

22.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3760,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5890,7
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14162,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2256,01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112926,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82876,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	50773,72
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	52876,77
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	57110,32
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	57110,32
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.

23.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132495,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77247,63
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17796,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4350/6781
40.	Начислено потребителям	руб.	284078,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	314025,77
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284078,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284078,40

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2431
40.	Начислено потребителям	руб.	331887,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	340403,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331887,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	331887,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	247
40.	Начислено потребителям	руб.	380967,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	401955,77
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380967,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380967,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

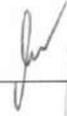
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
-----	---	-----	---

2.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	188031,08

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"




И.Е. Яшкина

«Лагуна»

В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89256,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	190552,70
8.	– за содержание дома	руб.	118532,33
9.	– за ремонт	руб.	25193,60
10.	– за услуги управления	руб.	46826,77
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	179287,65
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	173887,65
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	179287,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105922,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46826,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

21.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33682,41

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27064,59

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

26.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2053,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2145,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5157,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	821,52

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41121,75

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31679,42

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	29153,46
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	26192,51
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	2960,95
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	30429,04
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	30429,04
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305861,47
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393029,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3864/3864
40.	Начислено потребителям	руб.	224031,42
41.	Оплачено потребителями	руб.	186475,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	37555,81
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224031,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224031,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	223
40.	Начислено потребителям	руб.	494041,76
41.	Оплачено потребителями	руб.	444429,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	49612,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494041,76
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	494041,76
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17617

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64526,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	230758,12
8.	– за содержание дома	руб.	125325,29
9.	– за ремонт	руб.	55766,16
10.	– за услуги управления	руб.	49666,67
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	224905,50
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	222505,50
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	2400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	224905,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72779,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49666,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

24.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64769,98

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28705,98

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

23.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2178,36

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2275,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5470,11

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

26.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	871,35

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43615,66

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33204,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90588,52
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124634,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3972/3972
40.	Начислено потребителям	руб.	229344,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	215735,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	13608,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229344,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229344,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

36.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	237
40.	Начислено потребителям	руб.	524004,75
41.	Оплачено потребителями	руб.	503567,6
42.	Задолженность потребителей	руб.	20437,15
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524004,75
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	524004,75
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31000

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	72830,39
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	465427,94
8.	– за содержание дома	руб.	266902,59
9.	– за ремонт	руб.	69446,24
10.	– за услуги управления	руб.	129079,11
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	455281,28
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	447481,28
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	455281,28
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90777,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129079,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

25.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92846,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74604,2
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9

23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5661,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5912,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14216,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2264,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113353,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27489,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	24056,94
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	23077,56
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	979,38
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	48189,51
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	48189,51

23.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337954,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	431374,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9772/9772
40.	Начислено потребителям	руб.	563831,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	509456,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	54375,07
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563831,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563831,91

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	519
40.	Начислено потребителям	руб.	1147837,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	1108792,39
42.	Задолженность потребителей	руб.	39045,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1147837,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1147837,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42793

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"




В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96796,12
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	450588,30
8.	– за содержание дома	руб.	255433,04
9.	– за ремонт	руб.	68267,54
10.	– за услуги управления	руб.	126887,72
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	780981,34
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	335073,65
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	438107,69
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	780981,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-319051,21
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195060,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126887,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом

21.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91270,11

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73337,64

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

23.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5565,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5812,6
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13974,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2226,1

детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111428,69

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20085,24

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	15568,14
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	13839,95
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	1728,19
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	53804,08
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	53804,08
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308039,70
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434801,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7904/7904
40.	Начислено потребителям	руб.	455457,09
41.	Оплачено потребителями	руб.	428553,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	26904,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455457,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455457,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	511
40.	Начислено потребителям	руб.	1128349,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	1007650,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	120699,21
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1128349,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1128349,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20247

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина

В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40893,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460162,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	562826,74
8.	– за содержание дома	руб.	341530,83
9.	– за ремонт	руб.	82602,41
10.	– за услуги управления	руб.	138693,50
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	932675,50
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	573292,93
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	351582,57
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	973568,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449695,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138693,50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99761,99

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108548,62

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4055,37

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6353,41

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)*	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15275,21

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2433,22

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121796,14

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51651,88

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

23.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1364405,15
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1203357,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4902/7491
40.	Начислено потребителям	руб.	327212,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	398619,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327212,24
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	327212,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2589
40.	Начислено потребителям	руб.	447082,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	498609,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447082,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447082,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	449
40.	Начислено потребителям	руб.	989085,86
41.	Оплачено потребителями	руб.	1027199,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989085,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	989085,86
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

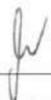
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	187400

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205231,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	319463,70
8.	– за содержание дома	руб.	190400,72
9.	– за ремонт	руб.	48172,13
10.	– за услуги управления	руб.	80890,85
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	298553,04
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	290753,04
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	298553,04
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233942,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80890,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.

23.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58184,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63309,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36

22.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2365,23
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3705,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8909,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1419,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.

20.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71035,73
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29644,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	16635,39
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	14896,13
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	1739,26
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	23818,42
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	23818,42
32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	-	кв.м.

9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649003,58
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	797235,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3432/5551
40.	Начислено потребителям	руб.	239861,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	214138,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	25722,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239861,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239861,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2119
40.	Начислено потребителям	руб.	339285,82
41.	Оплачено потребителями	руб.	295829,85
42.	Задолженность потребителей	руб.	43455,97
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339285,82

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339285,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	326
40.	Начислено потребителям	руб.	719355,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	640301,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	79053,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	719355,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	719355,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

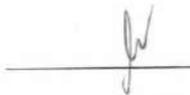
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28397

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	184772,93
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22125,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	542175,25
8.	– за содержание дома	руб.	323092,21
9.	– за ремонт	руб.	81771,32
10.	– за услуги управления	руб.	137311,72
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	547568,56
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	539768,56
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	732341,49
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	184772,93
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24532,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137311,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98768,08

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107467,17

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9

24.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4014,96

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6290,11

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15123,03

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2408,98
--	---	------	---------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120582,71

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50208,49

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

26.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64326,32
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67537,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4843/7785
40.	Начислено потребителям	руб.	324508,20
41.	Оплачено потребителями	руб.	329096,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324508,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324508,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2942
40.	Начислено потребителям	руб.	499528,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	501886,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499528,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	499528,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	553
40.	Начислено потребителям	руб.	1221046,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	1210888,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	10157,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1221046,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1221046,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

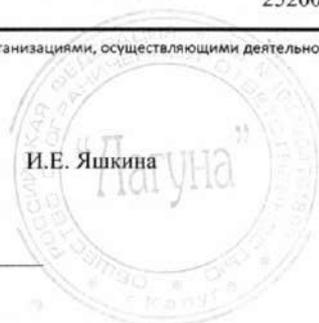
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25200

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11692,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	470815,51
8.	– за содержание дома	руб.	237431,82
9.	– за ремонт	руб.	138999,84
10.	– за услуги управления	руб.	94383,85
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	466810,69
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	459010,69
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	466810,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23497,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94383,85

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150682,98

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73869,62

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45

24.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2759,76

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4323,63

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10395,1

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1655,86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82884,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35602,30

оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14257,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33425,71
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54506,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3391/5366
40.	Начислено потребителям	руб.	227243,52
41.	Оплачено потребителями	руб.	231057,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227243,52
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227243,52
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1975
40.	Начислено потребителям	руб.	343935,15
41.	Оплачено потребителями	руб.	346213,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343935,15
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343935,15
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	301
40.	Начислено потребителям	руб.	663962,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	636788,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	27173,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663962,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	663962,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52244,11

*Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор ООО "Лагуна"



И.Е. Яшкина



В целях контроля отчет предоставлен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)